



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-31487-ISAW-3/2021  
Заводни број: 351-109/2021  
Датум: 01.03.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутог по захтеву Милана Брковића, улица \_\_ у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Николић Драгана, улица \_\_ у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и проширењу отвора на уличној фасади пословног простора ББ површине 58 m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+П+5 у Милешевској улици број 52 на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милана Брковића, улица \_\_ у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и проширењу отвора на уличној фасади пословног простора ББ површине 58 m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+П+5 у Милешевској улици број 52 на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Милан Брковић, улица \_\_ у Београду, преко овлашћеног лица Николић Драгана, улица \_\_ у Београду, поднео је 24.02.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и проширењу отвора на уличној фасади пословног простора ББ површине 58 m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+П+5 у Милешевској улици број 52 на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложио главну свеску, идејни пројекат ИДП, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, сагласност ДАБ-а бр. М30/20 од 07.12.2020. године на ИДР, овлашћење за заступање, извод из јавне евиденције катастра Републичког геодетског завода, доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови ROP-VRA-31487-LOC-2/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-231/2020 од 30.12.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, идејно решење које је

саставни део локацијских услова ROP-VRA-31487-LOC-2/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-231/2020 од 30.12.2020. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и копија катастарског плана бр. 952-04-228-21978/2020 од 24.12.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.02.2021. године, поднео Милан Брковић, преко овлашћеног лица Николић Драгана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Милан Брковић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице у Милешевској улици број 52, у Београду о извођењу радова на проширењу отвора на уличној фасади пословног простора ББ површине 58 m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+П+5 у Милешевској улици број 52 на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду, потписана од стране већине власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је

прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.02.2021. године, поднео Милан Брковић, преко овлашћеног лица Николић Драгана, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милану Брковићу улица \_\_ у Београду, преко овлашћеног лица Николић Драгана, улица \_\_ у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић