



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16713-IUP-7/2020
Заводни број: 351-111/2020
Датум: 14.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16713-CPI-2/2016, заводни број 351-503/2016 од 16.08.2016. године и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16713-CPA-4/2016, заводни број 351-630/2016 од 27.09.2016. године.

Образложење

Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, поднело је 10.02.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова Самосталног бироа „МСпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације Радње за геодетске услуге „Виситор“ предузетника Радишић Саше из Београда, улица Дорјанска број 8, ПИО архитектуре Пројектног бироа „Архис“ предузетника Сање Узелац из Новог Сада, улица Бранка Рајића број 70, ПГД конструкције Пројектног бироа „Архис“ предузетника Сање Узелац из Новог Сада, улица Бранка Рајића број 70, ПЗИ електроенергетских инсталација, система за одвођење дима и тополоте, стабилног гашења пожара, телекомуникационих инсталација, тк, тв и интерфонске инсталације, аутоматске детекције и дојаве пожара и детекције гасова Привредног друштва „Аџис грађевински биро“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шумадијска број 21, ПИО машинских инсталација Пројектног бироа „Архи студио“ предузетника Марка Митровића из Лознице, улица Краља Петра број 36-38, ПЗИ лифтовског постројења Привредног друштва „Интерлифт“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубровачка број 24, ПЗИ обезбеђења темељне јаме Самосталног бироа „Кобо-Пројект“ предузетника Борислава Костића из Београда, улица Ариљска број 7, Енергетски пасош Привредног друштва „Energyconcept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4, главни пројекат заштите од пожара Привредног друштва „Антиплам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бранка Момирова број 21, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.02.2020. године, поднело Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. преко овлашћеног лица Митровић Марка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз поднети захтев није достављена Главна свеска ПИО са јасно дефинисаним изменама у односу на одобрено стање. Није достављен ПИО конструкције. Није достављен пројекат заштите од пожара (у случају да није потребна израда пројекта ЗОП-а, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18–др закон), доставити изјаву главног пројектанта у Главној свесци ПИО).

У предатој документацији уочени су и следећи недостаци:

ПЗИ, односно ПИО пројекти нису оверени од стране надзорног органа, одговорног извођача и инвеститора. Недостају изјаве и у ПИО и ПЗИ пројектима да је пројектовано (изведено) стање у складу и са локацијским условима (није наведен број локацијских услова). У свим деловима ПИО, у техничким описима јасно дефинисати које су се измене десиле у односу на одобрено стање. У пројекту архитектуре гаражна места број 4 и 5 су неприступачна. Доставити ИЗЈАВУ инвеститора, надзора, извођача и одговорних извођача из прилога 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19).

Све пројекте оверавају својим потписом и електронским потписом пројектант и одговорни пројектант, као и инвеститор, надзорни орган и одговорни извођач радова, са напоменом да је пријектовано стање једнако изведеном - за ПЗИ, односно да стање приказано у ПИО одговара стању на лицу места.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.02.2020. године, поднело Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић