



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-3191-СРП-1/2020
Заводни број: 351-116/2020
Датум: 25.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бабић Биљане и Милоша Радовановића обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Есов Михаела из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи - надзиђивању и реконструкцији стамбене зграде у улици Бране Црнчевића број 3 на катастарској парцели број 1769/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бабић Биљане и Милоша Радовановића обоје из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на доградњи - надзиђивању и реконструкцији стамбене зграде у улици Бране Црнчевића број 3 на катастарској парцели број 1769/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Бабић Биљана и Милош Радовановић обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Есов Михаела из Београда, улица _____, поднели су 11.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на доградњи - надзиђивању и реконструкцији стамбене зграде у улици Бране Црнчевића број 3 на катастарској парцели број 1769/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-ВГДУ-23593-ЛОСН-2/2019, IX–15 број 350-2066/2019 од 28.11.2019. године, ПГД - пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничке инсталације, технички опис електроенергетске инсталације и технички опис телекомуникационих инсталација, графички прилози у .dwg формату, ПГД - пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности (графички део приложен и у dwfx формату), елаборат о геотехничким условима изградње, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.02.2020. године, поднели Бабић Биљана и Милош Радовановић преко овлашћеног лица Ђсов Михаела у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева Бабић Биљана и Милош Радовановић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру досијеа не налази предмет локацијских услова, те је потребно да се приликом подношења усаглашеног захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова. Уколико повезивање није могуће, потребно је уз захтев осим приложених локацијских услова у склопу извода из пројекта приложити и ИДР које је саставни део локацијских услова, са изјавом инвеститора и главног пројектанта да је достављени ИДР идентичан оном који је саставни део локацијских услова, како би се могла извршити провера урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима и упоређивање идејног решења са пројектима који су приложени уз захтев као и услове за пројектовање имаоца јавних овлашћења који се наводе у локацијским условима.

У достављеној документацији уочени су и следићи недостаци:

У изводу из пројекта код изјаве вршиоца техничке контроле, погрешно је за пројекат за грађевинску дозволу наведена скраћеница (ПДР) уместо (ПГД). У главној свесци - прилог општи подаци о објекту и локацији - навести постотак учешћа површине физичких делова објекта који су предмет извођења радова у укупној површини објекта.

У пројекту архитектуре недостаје опис на који начин су решени грејање и вентилација објекта постојеће/новопројектовано. Недостаје технички опис за инсталације грејања (пројекат машинских инсталација и/или допуна пројекта електроенергетских инсталација), технички опис је постребно усагласити са приложеним елаборатом енергетске ефикасности. Графички прилози - на фасадама нису назначени положаји предвиђених сплит јединица за хлађење (елаборат енергетске ефикасности), пресеци кроз објекат не садрже податке о грађевинским склоповима (постојеће-новопројектовано). Елаборатом енергетске ефикасности предвиђена је уградња термоизолације на етажи другог спрата и мансарди, недостаје прилог зида се/ руши се (етажа постојеће поткровље/новопројектовано други спрат).

Уз захтев такође није приложен уговор о регулисању међусобних права и обавеза између инвеститора и Стамбене заједнице Бране Црнчевића број 3 и одлука Стамбене заједнице Бране Црнчевића број 3 потписана од стране двотрећинске већине власника станова и посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на доградњи - надзиђивању и реконструкцији стамбене зграде ради формирања нових стамбених јединица у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.02.2020. године, поднели Бабић Биљана и Милош Радовановић обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Есов Михаела из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бабић Биљани и Милошу Радовановић обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Есов Михаела из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић