



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8181-IUP-3/2021
Заводни број: 351-12/2021
Датум: 13.01.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Панић Зорана из Обреновца, ул. _____, Панић Оливере из Београда, ул. _____ и Марковић Вељка из Уба, ул. _____, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у ул. Господара Вучића бр.75 у Београду, на КП 4485 КО Врачар, а који су одобрени правноснажним решењем ROP-VRA-8181-CPI-3/2019, заводни бр. 351-548/2019 од 05.08.2019. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Панић Зорана из Обреновца, ул. _____, Панић Оливере из Београда, ул. _____ и Марковић Вељка из Уба, ул. _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у ул. Господара Вучића бр.75 у Београду, на КП 4485 КО Врачар, који су одобрени правноснажним решењем број ROP-VRA-8181-CPI-3/2019, заводни бр. 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Образложење

Панић Зоран из Обреновца, ул. _____, Панић Оливера из Београда, ул. _____ и Марковић Вељко из Уба, _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, поднели су 11.01.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у ул. Господара Вучића бр.75 у Београду, на КП 4485 КО Врачар, а који су одобрени правноснажним решењем број ROP-VRA-8181-CPI-3/2019, заводни бр. 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Уз захтев је доставили следећу документацију: главну свеску пројекта за извођење, пројекат за извођење ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат

телекомуникационих и сигналних инсталација, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.01.2021. године, поднели Панић Зоран, Панић Оливера и Марковић Вељко, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Панић Зоран, Панић Оливера и Марковић Вељко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат термотехничких инсталација, као ни графичке прилоге свих фаза пројекта за извођење у .dwg/.dwf формату.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- у изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, није дефинисано одговорно лице вршиоца стручног надзора (предузетника, односно правног лица које је носилац стручног надзора), недостају електронски потписи одговорног лица стручног надзора и одговорног лица извођача радова,
- достављени пројекат за извођење (ПЗИ) није исправно оверен од стране инвеститора, извођача и надзора да је изведено стање једнако пројектованом, такође, недостају

електронски потписи одговорног лица инвеститора, одговорног лица стручног надзора и одговорног лица извођача радова,
- као датум израде главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација наведен је датум пре добијања грађевинске дозволе. Такође као датум израде главне свеске наведен је датум пре израде осталих фаза пројекта за извођење,
- пројекти електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација нису оверени електронским потписом одговорног лица правног субјекта који је израдио документацију,

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.01.2021. године, поднели Панић Зоран, Панић Оливера и Марковић Вељко, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић