



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14915-СПИИ-5/2019
Заводни број: 351-120/2019
Датум: 12.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Поповић Владимира и Вујић Вељка из Београда, _____, које заступа Павловић Десанка из Крагујевца, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Поповић Владимиру и Вујић Вељку из Београда, _____, извођење грађевинских радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова на трећем спрату објекта спратности По+П+3 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду формираће се трособан стан број 7, површине 61,24m² у власништву Поповић Владимира и двособан стан број 8, површине 47,53m² у власништву Вујић Вељка.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од три стана, до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Предрачунска вредност износи 9.307.726,00 динара.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови ROP-BGDU-14915-ЛОСН-3/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-1691/18) од 11.12.2018. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Десанка Павловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0544 03.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација израдила је Павловић Десанка, предузетник Бироа за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ у Крагујевцу, улица Аеродромска број 14, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Десанка Павловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0544 03, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Марко Мандић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 Р230 17, одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.грађ.инж. Милорад Мандић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 5490 03, одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Горан Симеуновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1064 03.

Елаборат енергетске ефикасности израдила је Павловић Десанка, предузетник Бироа за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ у Крагујевцу, улица Аеродромска број 14, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Десанка Павловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1228 14.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Милисављевић Бранко, предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „БРАНКО-М“ у Младеновцу, улица Николе Пашића број 19, одговорни пројектант елабората је дипл.инж.геол. Весна Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L538 12.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Манојловић Владета, предузетник Агенције „KON FORMA INŽENJERING“ у Крагујевцу, улица Црвеног крста број 7, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Бошко Млађен, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J155 10, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Владета Манојловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 0417 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 14643/6-03 од 11.03.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 2.624.892,03 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поповић Владимир и Вујић Вељко из Београда, _____, које заступа Павловић Десанка из Крагујевца, _____, поднели су 04.03.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-120/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – ПГД који садржи Извод из пројекта, пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, пројекат конструкције, геотехнички елаборат и елаборат енергетске ефикасности,
- графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- Локацијски услови ROP-BGDU-14915-LOCH-3/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-1691/18) од 11.12.2018. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Услови за прикључење на електроенергетску мрежу издате од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. број 80110,GS, Е-6025-1/18 од 21.11.2018. године,
- Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 57 од 19.02.2019. године,
- Уговор закључен са Стамбеном зградом,
- сагласности станара,
- овлашћење за заступање,
- докази о уплати административних такси.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 04.03.2019. године, поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев

садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-14915-LOCH-3/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-1691/18) од 11.12.2018. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Стручно лице је утврдило да су подносиоци захтева приложили комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 57 од 19.02.2019. године, приложених Уговора о регулисању међусобних права и обавеза и Одлука Стамбене заједнице, утврђено да је 4 од укупно 6 власника станова у улици Војводе Петка број 4 сагласно са извођењем предметних радова.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 85/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Владимиру и Вујић Велку из Београда, _____, преко Павловић Десанке из Крагујевца, _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, управнику Стамбене заједнице Војводе Петка број 4 Ковач Божидару и архиви овде.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник