



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3339-IUP-1/2020
Заводни број: 351-120/2020
Датум: 04.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „ЈУЖНИ ИЗГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића бр. 1Д, које заступа Горан Војводић _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи пословног објекта на катастарској парцели број 4196/16 КО Врачар у Јужном булевару број 10 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „ЈУЖНИ ИЗГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића бр. 1Д, употреба радова изведених на реконструкцији и доградњи пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, категорије В, на катастарској парцели број 4196/16 КО Врачар у Јужном булевару број 10 у Београду.

Радови се односе на доградњу подземне гараже са прилазом из приземља, укупне бруто површине дограђеног дела гараже у подруму 475,68 m² и надземног дела гараже у приземљу површине 26,05 m², односно укупне нето површине дограђене подземне гараже са прилазом из приземља 426,60 m², са 27 гаражних места у гаражи и 11 паркинг места на парцели.

Радови су одобрени решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-22160-СПИИ-2/2017 (интерни број IX-18 бр. 351-361/2017) од 14.09.2017. године, и закључком о исправци грешке ROP-BGDU-22160-СПИИ-2/2017 (интерни број IX-18 351-361/2017) од 25. новембра 2017. године.

У дограђеној подземној гаражи, у нивоу подрума, формирано је 27 гаражних места, и то:

- Г.2 систем за паркирање, укупне површине 66,07 m²,
- Г.3 систем за паркирање, укупне површине 52,87 m²,
- Г.4. систем за паркирање укупне површине 39,17 m²,

техничке просторије површине 18,95 m², комуникација површине 6,52 m² и манипулативни простор за кретање возила површине 222,24 m².

У приземљу је формиран прилаз са аутолифтом, укупне површине 20,78 m².

На крову подземне гараже, који представља слободан простор дворишта, формирано је 11 паркинг места на парцели.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске услуге „ПАРС“ Владан Главинић ПР, ул. Шејкина број 3/18, Београд.

Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова број 27/18 од 20.12.2018 године, који је израдило Привредно друштво „ТЕРАЗИЈЕ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Интернационалних бригада број 77 и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 13511/6-03 од 04.03.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „ЈУЖНИ ИЗГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића бр. 1Д, поднело је преко овлашћеног лица Војводић Горана _____, дана 11.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, категорије В, на катастарској парцели број 4196/16 КО Врачар у Јужном булевару број 10 у Београду, а који се односе на доградњу подземне гараже са прилазом из приземља, укупне бруто површине дограђеног дела гараже у подруму 475,68 m² и надземног дела гараже у приземљу површине 26,05 m², односно укупне нето површине дограђене подземне гараже са прилазом из приземља 426,60 m², са 27 гаражних места у гаражи и 11 паркинг места на парцели.

Радови су одобрени решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-22160-СПИН-2/2017 (интерни број IX-18 бр. 351-361/2017) од 14.09.2017. године, и закључком о исправци грешке ROP-BGDU-22160-СПИН-2/2017 (интерни број IX-18 351-361/2017) од 25. новембра 2017. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило Привредно друштво „ТЕРАЗИЈЕ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада број 77,
- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске услуге „ПАРС“ Владан Главинић ПР, ул. Шејкина број 3/18, Београд,
- главну свеску ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант Горан Војводић д.и.а, лиценца инжењерске коморе број 300 0086 03,
- ПЗИ архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација које је израдило Привредно друштво „VIRO VIA ” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Данила Лекића Шпанца бр.22,
- ПЗИ конструкције и обезбеђења темељне јаме, које је израдио „ФПП СТУДИО“ Милош Крин ПР из Београда,
- ПЗИ сигналних и телекомуникационих инсталација, одимљавања и надпритиска, стабилног система за аутоматско гашење, и Главни пројекат заштите од пожара које је израдило Привредно друштво „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 73а,
- ПЗИ аутолифта, који је израдило Привредно друштво „СПБ-Биро” доо, са седиштем у Београду, Пожешка број 72,
- Изјаве инвеститора, надзорног органа и извођача радова,
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о плаћеним административним таксама и накнади за ЦЕОП.

Правноснажним решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-22160-CPIN-2/2017 (интерни број IX-18 бр. 351-361/2017) од 14.09.2017. године и закључком о исправци грешке ROP-BGDU-22160-CPIN-2/2017 (интерни број IX-18 351-361/2017) од 25. новембра 2017. године, одобрено је Привредном друштву „ЈУЖНИ ИЗГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића бр. 1Д, извођење грађевинских радова описаних у диспозитиву решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог

закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај број 27/18 од 20.12.2018. године, који је израдило Привредно друштво „ТЕРАЗИЈЕ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Интернационалних бригада број 77, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 13511/6-03 од 04.03.2020. године којим се констатује да је изведена нето површина пословног објекта од 426,60 m² једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 56503/6-03 од 13.09.2017. године.

Комисија Привредног друштва „ТЕРАЗИЈЕ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада број 77 извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 27/18 од 20.12.2018 године предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.780,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић