



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26286-ISAW-4/2020
Заводни број: 351-121/2020
Датум: 26.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Кратовац Јоване из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени заједничких просторија - остава у приземљу стамбено-пословне зграде у Даничаревој улици број 15, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, ради формирања стана број 7, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Кратовац Јовани из Београда, улица _____ извођење грађевинских радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени заједничких просторија - остава у приземљу стамбено-пословне зграде у Даничаревој улици број 15, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, ради формирања једносног стана број 7, укупне нето површине 37,12m².

Објекат је категорије Б, класификациони број 111021. Новоформирани физички део објекта стан број 7 је категорије А са учешћем од 5,37 % у укупној површини објекта категорије Б, класификациони број 111021.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26286-LOC-3/2019, IX-15 број 350-2350/2019 од 30.12.2019. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2454 03.

Идејни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене израдило је Привредно друштво „Аqua Art Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића број 18.

Техничку документацију чине главна свеска главног пројектанта дипл.инж.арх. Милош Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2454 03, пројекат архитектуре одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милош Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2454 03, пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Милош Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2454 03 и пројекат електроенергетских инсталација одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Јасна Радоњић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 D857 06.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Кратовац Јована из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, поднела је 12.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени заједничких просторија - остава у приземљу стамбено-пословне зграде у Даничаревој улици број 15, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, ради формирања стана број 7.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату - ИДП пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, и у .dwx формату - пројекат електроенергетских инсталација, уговор о закупу паркинг места, одлука Стамбене заједнице Даничарева број 15 о трајном уступању заједничких просторија - остава инвеститору Кратовац Јовани од 17.01.2018. године, уговор о уређењу међусобних односа између Стамбене заједнице Даничарева број 15 и инвеститора Кратовац Јоване, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-І:1520-2018 од 23.01.2018. године, оверена овлашћења за заступање пред скупштином Стамбене заједнице Даничарева број 15, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из

члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.02.2020. године, поднела Кратовац Јована преко овлашћеног лица Јакшић Милоша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Кратовац Јована лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.227.279,54 динара, на основу техничке документације из јануара 2020. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2391 од 18.02.2020. године.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20) уз захтев је достављен уговор о уређењу међусобних односа између Стамбене заједнице Даничарева број 15 и инвеститора Кратовац Јоване, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-І:1520-2018 од 23.01.2018. године и одлука Стамбене заједнице Даничарева број 15 од 17.01.2018. године, са сагласностима 2/3 власника посебних делова стамбене зграде, о трајном уступању заједничких просторија - остава инвеститору Кратовац Јовани, те стручно стручно лице Одељења закључује да инвеститор Кратовац Јована има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Кратовац Јовани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, Мирјани Крцуновић управници Стамбене заједнице Даничарева број 15, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић