



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-28925-СРІ-4/2018  
Заводни број: 351-122/2018  
Датум: 27.02.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Васиљевић Јована из Београда, \_\_\_\_\_, Мандић Горана из Београда, \_\_\_\_\_ и Грашић Милице из Рашке, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда, \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Васиљевић Јована из Београда, \_\_\_\_\_, Мандић Горана из Београда, \_\_\_\_\_ и Грашић Милице из Рашке, \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 61, на катастарској парцели број 3345/1 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Васиљевић Јован из Београда, \_\_\_\_\_, Мандић Горан из Београда, \_\_\_\_\_ и Грашић Милица из Рашке, \_\_\_\_\_, које заступа Кос Радић Ана из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 20.02.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 61, на катастарској парцели број 3345/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 21.02.2018. године и том приликом му је додељен број 351-122/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-уклањање објеката, пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис лифтовских инсталација,
- геотехнички елаборат,
- елаборат енергетске ефикасности,

- графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу у .dwg формату за идејно решење, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме,
- Локацијске услове ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1959/2017 од 17.01.2018. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1959/2017 од 17.01.2018. године,
- Изјаву главног пројектанта да је достављено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1959/2017 од 17.01.2018. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-647/2017 од 08.01.2018. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-840/2017 од 05.01.2018. године,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-8251/17 од 08.01.2018. године,
- Услове ЈКП Градска чистоћа, бр.21668 од 26.12.2017. године,
- Копију плана парцеле бр.953-2-64/17 од 13.12.2017. године,
- Копију плана водова бр.953-03-53/2017 од 14.12.2017. године,
- Катастарско топографски план и протокол регулације бр.6/2017 од 12.08.2017. године,
- Услове Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, бр.509148/2-2017 од 28.12.2017. године,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.02.2018. године поднели Васиљевић Јован из Београда, \_\_\_\_\_, Мандић Горан из Београда, \_\_\_\_\_ и Грашић Милица из Рашке, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна

документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да у елаборату о геотехничким условима изградње на графичким прилозима недостаје лиценци печат и потпис одговорног пројектанта и није уписан одговарајући одговорни пројектант конструкције, недостаје изјава пројектанта да је пројекат израђен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15), није достављен противпожарни елаборат на који се позива главни пројектант у сажетом техничком опису и одговорни пројектант хидротехничких инсталација у свом техничком опису.

У изводу из пројекта, у главној свесци (сажет технички опис, опис локације) наведено је да на парцели постоји један објекат који треба порушити, док су у делу који се односи на рушење наведена три објекта, као и на копији плана и у достављеном пројекту рушења којим се предвиђа уклањање три објекта, у сажетом техничком опису наведене структуре станова нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), на ситуацији није јасно обележен излаз на кров из заједничког дела објекта.

У пројекту архитектуре се део изјаве одговорног пројектанта пројекта обезбеђења темељне јаме односи на изјаву из пројекта конструкције (изјава о плочи подземне етажне), у техничком опису није дефинисан начин приступа објекту који омогућава несметано кретање инвалидних лица, у складу са важећим прописима, површине појединих просторија су погрешно уписане у табеларном приказу површина, структуре и површине станова и површине и димензије просторија у становима, положај бучних и тихих просторија у објекту и сл., такође нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), на ситуацији није јасно обележен излаз на кров из заједничког дела објекта, на графичким прилозима није уписан одговарајући одговорни пројектант конструкције, на основи кровних равни није јасно обележен излаз на кров из заједничког дела објекта, нити уписани падови свих кровних равни и висинске коте баца, део подземне гараже се налази изнад коте терена, чиме се утиче на заузетост парцеле, такође, коте терена суседне парцеле и кровне плоче приказане у пресеку и на ситуацији нису усклађене - у пресеку је кота терена суседне парцеле приказана као нижа од коте кровне плоче гараже, док је на ситуацији супротно, на крову гараже уређеном по принципу кровног врта, нису предвиђени потребни слојеви за кровни врт - на ситуацији је приказано зеленило, а у пресеку бехатон плоче без озелењавања, те није обезбеђена захтевана површина зеленила из локацијских услова (такође, површина зеленила које се планира у комбинацији са бехатон плочама, мора се редуковати 50%), недостају карактеристични пресеци - пресек кроз део гараже у којем је приказан предвиђени паркинг систем, пресек кроз степениште и сл., у графичким прилозима није дефинисано како се прилази нивоу изнад поткровља, кровни прозори и капак за излаз на кров нису приказани на изгледима објекта.

У пројекту припремних радова-уклањање објеката, у техничком опису нису наведене бруто и нето површине објеката који су предмет рушења, у складу са преписом листа непокретности, није дефинисан начин заштите околних објеката и сл., недостају графички прилози – ситуација, основе и пресеци објеката са приказом фаза рушења, такође недостају графички прилози у .dwg или .dwf формату.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 61, на катастарској парцели број 3345/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.02.2018. године поднели Васиљевић Јован из Београда, \_\_\_\_\_, Мандић Горан из Београда, \_\_\_\_\_ и Грашић Милица из Рашке, \_\_\_\_\_ те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Васиљевић Јовану из Београда, \_\_\_\_\_, Мандић Горану из Београда, \_\_\_\_\_ и Грашић Милицу из Рашке, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник