



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5332-IUP-18/2020
Заводни број: 351-122/2020
Датум: 03.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Предузећа за трговину, услуге и производњу „OUN promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стејепана Љубше број 10 и Стевановић Зорана из Лознице, _____, поднетом преко Мушикић Ратка из Београда, _____, за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+3+Пк, са укупно осам стамбених јединица, једним пословним простором, једним атељеом и једанаест паркинг места, у подземној гаражи у улици Стојана Протића број 15, на катастарској парцели број 1900 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број IX-18 број 351-104/2016 од 16.05.2016. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за трговину, услуге и производњу „OUN promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стејепана Љубше број 10 и Стевановић Зорана из Лознице, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+3+Пк, са укупно осам стамбених јединица, једним пословним простором, једним атељеом и једанаест паркинг места, у подземној гаражи у улици Стојана Протића број 15, на катастарској парцели број 1900 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број IX-18 број 351-104/2016 од 16.05.2016. године.

Образложење

Предузеће за трговину, услуге и производњу „OUN promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стејепана Љубше број 10 и Стевановић Зоран из Лознице, _____, преко Мушикић Ратка из Београда, _____, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 11.02.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+3+Пк, са укупно осам стамбених јединица, једним пословним простором, једним атељеом и једанаест паркинг места, у подземној гаражи у улици Стојана Протића број 15, на катастарској парцели број 1900 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број IX-18 број 351-104/2016 од 16.05.2016. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 12.02.2020. године и том приликом му је додељен број 351-122/2020.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- главну свеску ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант дипл.инж.арх. Бранимир Лукић, лиценца инжењерске коморе број 300 J194 10,
- ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, инсталација аутоматске дојаве пожара и детекције СО, грејања, вентилације, рушења и заштите темељне јаме, који је израдило Привредно друштво „АТЕЉЕАЛ” д.о.о. са седиштем у Врњачкој Бањи, огранак на Новом Београду, Јурија Гагарина број 31/17,
- ПЗИ путничког лифта, који је израдило Привредно друштво „СПБ-Биро“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожешка број 72, улица Нехруова број 186/31,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.02.2020. године поднели Предузеће за трговину, услуге и производњу „OUN promet“ д.о.о. и Стевановић Зоран, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева као инвеститори из грађевинске дозволе, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да нису достављени елаборати геодетских радова за подземне инсталције, објекат и посебне делове објекта, уз ПЗИ нису достављене изјаве инвеститора, надзорног органа и извођача да су радови изведени у складу са пројектом, није достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова као ни енергетски пасош.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.02.2020. године поднели Предузеће за трговину, услуге и производњу „OUN promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стејепана Љубше број 10 и Стевановић Зоран из Лознице, _____, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за трговину, услуге и производњу „OUN promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стејепана Љубше број 10 и Стевановић Зорану из Лознице, _____, преко овлашћеног лица Мушикић Ратка из Београда, _____ и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић

Координатор Одељења

Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић