



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-35357-CPA-21/2021
Заводни број: 351-125/2021
Датум: 08.03.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35357-CPA-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-35357-CPA-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, ПИБ: 109652587, изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије Б, укупне бруто површине објекта 1423,70m² од чега надземне бруто површине 1176,90m², на катастарској парцели 3496 КО Врачар (површине 472,00m²), у улици Церској број 20 у Београду, који се састоји од 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једног) пословног простора, 5 (пет) паркинг места у гаражи у нивоу сутерена и 7 (седам) паркинг места на парцели, колски и пешачки приступ је из улице Церска, **по измењеној техничкој документацији.**

Измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35357-CPA-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године, односи се на промену броја паркинг места у гаражи и на парцели.

Пројектима за измену грађевинске дозволе, предвиђено је 5 (пет) паркинг места у гаражи у нивоу сутерена:

- паркинг место број 1, површине 11,52m²,
- паркинг место број 2, површине 11,52m²,
- паркинг место број 3, површине 11,52m²,
- паркинг место број 4, површине 11,52m²,
- паркинг место број 5, површине 11,52m²

и 7 паркинг места на парцели, од којих су:

- паркинг место број 6, површине 11,52m², у задњем дворишту објекта,
- паркинг место број 7, површине 11,52m², у задњем дворишту објекта,
- паркинг место број 8, површине 11,52m², у задњем дворишту објекта,
- паркинг место број 9, површине 11,52m², у задњем дворишту објекта,
- паркинг место број 10, површине 11,52m², у задњем дворишту објекта,
- паркинг место број 11, површине 11,52m², у задњем дворишту објекта и
- паркинг место број 12, површине 11,04m², у предњем дворишту испред објекта.

Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за измену грађевинске дозволе и то: пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдио је Биро за пројектовање „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8.

Пројекти за измену грађевинске дозволе су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју је извршио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијана Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г.

Техничку документацију израдили су:

0. Извод из пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03. Техничку контролу пројекта архитектуре извршила је дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14. Техничку контролу пројекта конструкције извршио је дипл.грађ.инж. Владимир Пешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 I714 10.

Изменом обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 11841/6-03 од 05.03.2021. године, утврђено је да се измена решења о грађевинској дозволи односи на укидање клацкалице за паркинг места у сутерену објекта и пројектовање 7 паркинг места на парцели. Нето површина објекта остаје непромењена.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35357-CPI-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, поднело је 02.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35357-CPI-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године, којим је одобрена изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије Б, укупне бруто површине објекта 1423,70m², од чега надземне бруто површине 1176,90m², на катастарској парцели 3496 КО Врачар, у улици Церској број 20 у Београду, који се састоји од 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једног) пословног простора, 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи и 1 (једног) паркинг места на парцели.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, Сепарат пројеката архитектуре и пројекта конструкције за измене настале у току градње, графички прилози у .dwg формату, архивски пројекат, ПГД који је саставни део решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35357-CPI-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2021. године, поднело Привредно друштво „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-39813-LOC-4/2018, интерни заводни IX-15 број 350-712/2018 од 09.10.2018. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-35357-CPI-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године.

Измена решења о грађевинској дозволи ROP-BGDU-35357-CPI-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године, односи се на промену броја паркинг места у гаражи и на парцели.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић