



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-3363-ISAWHA-2/2021  
Заводни број: 351-127/2021  
Датум: 09.03.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ђурић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Радевић Босилке из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 и припадајућег дела крова и фасаде приземне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашен захтев Ђурић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 и припадајућег дела крова и фасаде приземне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Ђурић Милан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Радевић Босилке из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 03.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 и припадајућег дела крова и фасаде приземне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, сагласност Вељковић Милана и Ђурић Милана за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 и припадајућег дела крова и фасаде приземне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду, оверену пред Јавним бележником под бројем УОП-I: 480-2021 од 19.02.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове,

грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 03.03.2021. године, поднео Ђурић Милан преко овлашћеног лица Радевић Босилке у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 392 од 08.03.2021. године, које је Одељење прибавило службеним путем у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и сагласности Вељковић Милана и Ђурић Милана за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 и припадајућег дела крова и фасаде приземне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду, оверене пред Јавним бележником под бројем УОП-І: 480-2021 од 19.02.2021. године, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор Ђурић Милан нема одговарајуће право на фасади и крову објекта, тј. да нема сагласност већине сувласника приземне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45 у Београду за извођење радова на заједничком крову и фасади.

Наиме, сагласност Вељковић Милана као ванкњижног сувласника породичне стамбене зграде се не може прихватити, јер уз сагласност није приложен исправан правни след стицања власништва над станом број 1 и сувласништвом над приземном породичном стамбеном зградом у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду. Као доказ о стицању власништва приложен је уговор о поклону стана број 1 у Даничаревој улици број 45, закључен између Вељковић Милана као поклонопримца и Радовановић Зорице као поклонодавца, док је према подацима из евиденције Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 392 од 08.03.2021. године, као власник стана број 1 у Даничаревој улици број 45 уписана Радовановић Наталија.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је у току поступака утврђено да Ђурић Милан из Београда, улица \_\_\_\_\_, нема одговарајуће правно на објекту, фасади и крову, за извођење радова у складу са поднетим захтевом, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђурић Милану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Радевић Босиљке из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић