



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-33848-IUP-20/2020  
Заводни број: 351-128/2020  
Датум: 21.02.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, које заступа Миленковић Милена из Београда, \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта у улици Војводе Хрвоја број 15, на катастарској парцели број 4249/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-33848-СПИ-4/2017 (заводни број IX-18 бр. 351-225/2017) од 12.07.2017. године, **због ненадлежности.**

## Образложење

Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, поднело је преко Миленковић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, дана 12.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове. захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта у улици Војводе Хрвоја број 15, на катастарској парцели број 4249/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-33848-СПИ-4/2017 (заводни број IX-18 бр. 351-225/2017) од 12.07.2017. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-128/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво

врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.02.2020. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду није надлежно за поступање по захтеву.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) став 2. прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Закључак је стручног лица да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица није надлежно за издавање употребне дозволе. За издавање предметне употребне дозволе надлежан је орган који је издао грађевинску дозволу, односно Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.02.2020. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, преко Миленковић Милене из Београда, \_\_\_\_\_ и архиви.

Службена лица  
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић