



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24097-IUP-19/2021

Заводни број: 351-128/2021

Датум: 22.03.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајана из Београда, улица _____, поднетом преко Привредног друштва „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар, у улици Јована Рајића број 22 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар, у улици Јована Рајића број 22 у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајан из Београда, улица _____, преко Привредног друштва „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12, поднели су 04.03.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар, у улици Јована Рајића број 22 у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, пројекат за извођење ПЗИ оверен од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, пројекат путничког лифта, пројекат хидрауличких

паркинг платформи, пројекат вентилације, пројекат обезбеђења темељне јаме, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 04.03.2021. године, поднели Привредно друштво „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. и Рајичић Рајан у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. и Рајичић Рајан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

У достављеној документацији уочено је да на насловним странама пројектата електронски недостају потписи одговорних лица правних субјектата који су израдили техничку документацију и одговорних пројектаната, односно електронски потписи нису исправни.

Такође уз захтев није приложено овлашћење којим Рајичић Рајан овлашћује Привредно друштво „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. за подношење захтева и заступање у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар, у улици Јована Рајића број 22 у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола,

пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 04.03.2021. године, поднели Привредно друштво „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајан из Београда, улица _____, преко Привредног друштва „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајану из Београда, улица _____, преко Привредног друштва „Графин Нбг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић