



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5086-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-129/2019
Датум: 13.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Коблер Јана из Љубљане (Република Словенија), улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Васић Милоша из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана лево број 13, на трећем спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Коблер Јану из Љубљане (Република Словенија), улица _____, извођење грађевинских радова инвестиционом одржавању двособног стана лево број 13, површине 54,67m², на трећем спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова израдила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „Condo“ у Београду, улица Милешевска број 28/17. Одговорни пројектант дипл.инж.арх. Васић Милош, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L398 12.

Образложење

Коблер Јан из Љубљане (Република Словенија), улица _____, преко овлашћеног лица Васић Милоша из Београда, улица _____, поднео је 06.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова инвестиционом одржавању стана лево број 13, на трећем спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио елаборат ивестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова, Уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-787/2018 од 19.11.2018. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3085 од 27.11.2018. године, Предуговор о купопродаји стана број 13 на трећем спрату стамбене зграда у улици Краља Милутина број 7 у Београду, закључен између Ађански Уроша и Мирјанић Милице као продаваца и Коблер Јана као купца, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 3727-2018 од 23.10.2018. године, Уговор о купопродаји стана број 13 на трећем спрату стамбене зграда у улици Краља Милутина број 7 у Београду, закључен између Ађански Уроша и Мирјанић Милице као продаваца и Коблер Јана као купца, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 124-2019 од 17.01.2019. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.03.2019. године, поднео Коблер Јан преко овлашћеног лица Васић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Коблер Јан лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У склопу инвестиционог одржавања предвиђено је извођење припремних радова који подразумевају уклањање неупотребљивог инвентара, монтажу санитарних уређаја и опреме, унутрашње столарије и рушење дотрајалих подних и зидних облога, извођење изолатерских радова који подразумевају постављање хидроизолације у купатилу и тоалету, столарских радова који подразумевају набавку унутрашње столарије (врата) и уградњу на месту демонтиране столарије, керамичарских радова који подразумевају набавку и постављање нових подних и зидних керамичких плочица, подполагачких радова који подразумевају набавку и постављање храстовог паркета, молерско-фарбарских радова који подразумевају глетовање оштећених зидних и плафонских површина као и хигијенско бојење зидова и плафона у целој стамбеној јединици, извођење разних радова који подразумевају набавку и монтажу санитарних уређаја и опреме и завршних радова који подразумевају одвоз шута и завршно чишћење објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 828.550,00 динара, на основу техничке документације из фебруара 2019. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3085 од 27.11.2018. године, утврђено је да су Ађански Урош и Мирјанић Милица сувласници двособног стана број 13, на трећем спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом Уговора о купопродаји непокретности стана лево број 13 на трећем спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 7 у Београду, на закљученог између Ађански Уроша и Мирјанић Милице као продаваца и Коблер Јана као купца, овереног пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 124-2019 од 17.01.2019. године, утврђено је да је Коблер Јан из Љубљане (Република Словенија), улица _____, на основу правног посла стекао одређена права и обавезе над предметним станом, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је издало уверење број 351-787/2018 од 19.11.2018. године, којим се на основу увида у архивски примерак пројекта из Историјског архива града Београда, увида у Налаз о стручном вештачењу судског вештака за област грађевинарства, дипл.инж.грађ. Крличкић Божидара од 05.11.2018. године и прегледа јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, потврђује да се на трећем спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 7, на катастарској парцели број 5166/1 КО Врачар у Београду, налази двособан стан број 13, укупне површине 54,67m².

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Коблер Јану из Љубљане (Република Словенија), улица _____, преко овлашћеног лица Васић Милоша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник