



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-5761-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-130/2021  
Датум: 11.03.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Лазић Немање из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Ћалић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 4, на првом спрату стамбене зграде спратности П+2+Пк у улици Коче Капетана број 34, на катастарској парцели број 650 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Лазић Немање из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двособног стана број 4, површине 57 m<sup>2</sup>, на првом спрату стамбене зграде спратности П+2+Пк у улици Коче Капетана број 34, на катастарској парцели број 650 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Лазић Немања из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ћалић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 04.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двособног стана број 4, површине 57 m<sup>2</sup>, на првом спрату стамбене зграде спратности П+2+Пк у улици Коче Капетана број 34, на катастарској парцели број 650 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, потврда да се у архиви ГО Врачар не налази на чувању архивски пројекат за објекат у улици Коче Капетана број 34, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода број 2594, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-III: 6756-2020 од 20.05.2020. године, овлашћење Лазић Немање за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.03.2021. године, поднео Лазић Немања преко овлашћеног лица Ћалић Александра у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Лазић Немања лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- достављени графички прилози у .dwg формату за све врсте радова нису оверени од стране одговорних пројектаната,
- предвиђени радови поред адаптације, представљају и радове на санацији објекта.

У главној свесци:

- у садржају техничке документације нису наведени сви пројекти који чине пројектну документацију, а који су достављени уз захтев,
- у одлуци о именовању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа простора који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није наведен пун назив важећег плана,
- у основним подацима о објекту и локацији није уписана нето површина стана који је предмет интервенције, пре и после интервенције, није наведена предрачунска вредност радова,
- решење о одређивању одговорног пројектанта не представља саставни део главне свеске,
- у изјави главног пројектанта нису наведени сви пројекти који чине пројектну документацију, а који су достављени уз захтев,

- није достављен сажети технички опис свих врста радова - архитектуре, конструкције, хидротехничких и електроенергетских инсталација, потписан од стране главног пројектанта (достављен је технички опис у којем нису описани сви предвиђени радови), нису наведене површина и структура стана пре и после интервенције, начин грејања стана и сл. (уколико се изводе радови на термотехничким инсталацијама доставити и пројекат термотехничких инсталација),
- недостаје табеларни приказ површина стана, пре и после интервенције,
- прилози чија је насловна страна достављена нису наведени у садржају главне свеске и нису достављени.

У пројекту архитектуре:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- изјава одговорног пројекта се делом односи на одређивање одговорног пројектанта, а делом на његову изјаву,
- технички опис не садржи податке о стану који је предмет интервенције – површина и структура стана пре и после интервенције, нису описани предвиђени радови, није описано постојеће и новопроековано стање, није дефинисано како се стан греје и сл. (уколико се изводе радови на термотехничким инсталацијама доставити и пројекат термотехничких инсталација),
- у нумеричкој документацији недостаје табеларни приказ површина стана, пре и после интервенције,
- недостаје графички прилог ситуација/основа етаже са обележеном позицијом стана који је предмет интервенције, као и карактеристични изгледи у постојећем и новопроекованом стању,
- на графичким прилозима – основа постојећег и новопроекованог стања нису уцртани санитарни елементи, нису уписане висине парапета и сл.

У пројекту конструкције:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметним радовима неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта,
- у техничком опису нису описани сви предвиђени радови, није описано постојеће и новопроековано стање,
- на графичким прилозима приказати положај нових конструктивних елемената (челични профили и сл.),
- достављени графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- достављена изјава одговорног пројектанта се односи на пројекат архитектуре. Такође, изјава се делом односи на одређивање одговорног пројектанта, а делом на његову изјаву,
- у техничком опису нису описани предвиђени радови, није описано постојеће и новопроековано стање,
- недостаје нумерички прилог – прорачун хидротехничких инсталација,
- на графичком прилогу – основа новопроекованог стања нису уцртани санитарни елементи,
- недостају графички прилози - основа постојећег стања, изометрија водовода, пресек канализације.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,

- изјава одговорног пројекта се делом односи на одређивање одговорног пројектанта, а делом на његову изјаву,
- у техничком опису нису описани предвиђени радови, није описано постојеће и новопроектовано стање (радови произашли из рушења преградних зидова и спајања просторија),
- недостаје нумерички прилог – прорачун електроенергетских инсталација,
- на графичком прилогу – основа новопроектваног стања нису учртани елементи електроенергетских инсталација,
- недостаје графички прилог - основа простојећег стања.

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Коче Капетана број 34 о извођењу радова у заједничком ходнику стамбене зграде, донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), са сагласностима већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Коче Капетана број 34 у Београду, с обзиром на то да се планира извођење радова на сужавању отвора улазних врата у стан.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.03.2021. године, поднео Лазих Немања из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ђалић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Лазић Немањи, из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ћалић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Јелена Лацковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић