



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-32187-ISAWHA-4/2019
Заводни број: 351-131/2019
Датум: 19.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Гајић Даринке из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског у стамбени простор ради припајања стану број 7 на другом спрату стамбене зграде у улици Веле Нигринове број 12 на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гајић Даринки из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији двособног стана број 7, површине 46,00m² и пренамени дела таванског простора у стамбени простор ради припајања тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 7, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни петособан стан број 7, укупне површине 137,31m² (доњи ниво површине 49,62m² + горњи ниво површине 87,69m²) на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта и у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VGDU-32187-LOC-2/2018, IX-15 број 350-1839/2018 од 25.12.2018. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана С. Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

Идејни пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво за пројектовање, урбанизам и просторно планирање „Цепро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Бојана С. Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Зденко А. Хрибершек, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 B529 05. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Милан Ђ. Ердељан, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 B998 05. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Предраг М. Јошић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0639 13.

Елаборат геотехничких услова израдило је Предузеће за геотехничко пројектовање и инжењеринг „Геопро“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Учитеља Милана Јанковића број 7. Одговорни пројектант елабората геотехничких услова је дипл.инж.геол. Срђан Р. Чановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L621 12.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 15924/6-03 од 18.03.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 2.203.538,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Гајић Даринка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, поднела је 08.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског у стамбени простор ради припајања стану број 7 на другом спрату стамбене зграде у улици Веле Нигринове број 12 на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, елаборат геотехничких услова, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-32187-LOC-2/2018, IX-15 број 350-1839/2018 од 25.12.2018. године, уговор о уступању заједничког простора зграде закључен између Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12 и Гајић Даринке као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-VIII: 589-2018 од 14.06.2018. године, одлуку Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12 о уступању таванског простора са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.03.2019. године, поднела Гајић Даринка преко овлашћеног лица Безбрадице Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Гајић Даринка лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру централног заједничког степенишног простора формира се заједнички простор - нови степенишни крак површине 4,54m² који омогућава приступ заједничком таванском простору површине 2,19m² и излазу на кров. На делу таванског простора формира се слепи таван са једним кровним прозором како би се обезбедило проветравање и осветљавање купатила суседног стана број 8.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.767.000,00 динара, на основу техничке документације из јануара 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2228 од 15.03.2019. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2228 од 15.03.2019. године, Уговора о уступању заједничког простора зграде закљученог између Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12 и Гајић Даринке као инвеститора, овереног код Јавног бележника под бројем УОП-VIII: 589-2018 од 14.06.2018. године и Одлуке Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12 о уступању таванског простора са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова, утврђено је да је подносилац захтева Гајић Даринка власница двособног стана број 7, површине 46,00 m², на другом спрату стамбене зграде у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду и да је у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16), уз захтев доставила уговор о регулисању међусобних односа са Стамбеном заједницом Веле Нигринове број 12 закључен на основу одлуке стамбене заједнице уз коју је дата двотрећинска сагласност власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова у складу са поднетим захтевом, те се закључује да инвеститор Гајић Даринка има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Гајић Даринки из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, Гајић Милану из Београда, улица _____, управнику Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник