



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-4358-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-132/2018
Датум: 01.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, поднетом преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног простора бб, лево од улаза у стамбену зграду у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду, основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног простора бб, лево од улаза у стамбену зграду у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, _____, поднело је 23.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб, лево од улаза у стамбену зграду у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-132/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, графичка документација у .dwf формату, пројекат архитектуре, архивски пројекат, уговор број 3567/1023 од 10.11.2014. године, о закупу пословног простора у Београдској улици број 47-49 закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда као закуподавца и Привредног друштва „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. као закупца, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-169/2018 од 07.02.2018. године, за извођење радова на адаптацији пословног простора

у Београдској улици број 47-49, овлашћење Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-169/2018 од 07.02.2018. године, за подношење захтева за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у Београдској улици број 47-49, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.02.2018. године, поднело Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže“ д.о.о. преко пуномоћника Граовац Бојана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže“ д.о.о. као купац пословног простора у Београдској улици број 47-49, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није достављена документација прописана чланом 145. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да су уз захтев главна свеска ИДП и ИДП-пројекат архитектуре приложени као један документ у pdf. формату, уместо као два документа у pdf. формату.

Затим, површина пословног простора који је предмет адаптације и инвестиционог одржавања разликује се у односу на површину пословног простора назначену у уговору о закупу пословног простора.

Уз захтев нису приложени ИДП – пројекат хидротехничких инсталација и ИДП – пројекат електроенергетских инсталација за предвиђене радове адаптације и није приложен елаборат енергетске ефикасности пословног простора.

У техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији није наведен назив просторог односно урбанистичког плана и нису исправно наведене класификације стамбеног и пословног дела објекта са исказаним постотком учешћа.

У пројекту архитектуре недостаје изјава да радови предвиђени за извођење не утичу на конструкцију и стабилност постојећег објекта, није приложен графички прилог са приказом укупне површине закупљеног пословног простора површине 331m² и назначеним деловима пословног простора који су предмет адаптације и инвестиционог одржавања, нису приложени графички прилози изгледа објекта - етажне пословног простора који је предмет адаптације и инвестиционог одржавања и у датом табеларном приказу промена површине дела пословног простора који се адаптира и инвестиционо одржава мора бити исказана кроз површину укупног закупљеног пословног простора уколико се ради о јединственој физичкој целини.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.02.2018. године, поднело Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник