



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-4822-ISAВНА-2/2021
Заводни број: 351-133/2021
Датум: 12.03.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „ПУТТИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 151, поднетом преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији кровне конструкције приземне породичне стамбене зграде – део, уличне десно и кровне конструкције приземне породичне стамбене зграде дворишне десно у Церској улици број 124 на катастарској парцели број 4687 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „ПУТТИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 151, извођење грађевинских радова на санацији кровне конструкције приземне породичне стамбене зграде – део, уличне десно, површине у основи 56m^2 , са заменом спољашње столарије, у листу непокретности Републичког геодетског завода број 4788 КО Врачар уписане као објекат 1 и кровне конструкције приземне породичне стамбене зграде дворишне десно, површине у основи 26m^2 , са заменом спољашње столарије, у листу непокретности Републичког геодетског завода број 4788 КО Врачар уписане као објекат 2, у Церској улици број 124 на катастарској парцели број 4687 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећим габаритима и волуменима објеката, без промена корисне и укупне површине објеката.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011

Главну свеску израдио је дипл.инж.арх. Мирко Дојчиновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 8915 04 и Привредно друштво „Steuroline“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 39.

Идејни пројкат архитектуре израдило је Привредно друштво „Steuroline“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 39.

Техничку документацију израдили су:

0. Главну свеску, главни пројектант дипл.инж.арх. Мирко Дојчиновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 8915 04.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Мирко Дојчиновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 8915 04.

Образложење

Привредно друштво „ПУТТИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 151, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, поднело је 09.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији кровне конструкције приземне породичне стамбене зграде - део, уличне десно и кровне конструкције приземне породичне стамбене зграде, дворишне десно, у Церској улици број 124 на катастарској парцели број 4687 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска, пројекат архитектуре, графички прилози пројекта архитектуре у dwg формату, Извод из базе података катастра непокретности Републичког геодетског завода за лист непокретности број 4788 КО Врачар, прибављен преко Јавног бележника под бројем УОП-И: 357-2021 од 09.02.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.03.2021. године, поднело Привредно друштво „ПУТТИН“ д.о.о. преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „ПУТТИН“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом достављеног Извода из базе података катастра непокретности Републичког геодетског завода за лист непокретности број 4788 КО Врачар, прибављеног преко Јавног бележника под бројем УОП-І: 357-2021 од 09.02.2021. године, утврђено је да се у Церској улици број 124 на катастарској парцели број 4687 КО Врачар у Београду, налази приземна породична стамбена зграда – део, улична десно, уписана као објекат 1 и приземна породична стамбена зграда дворишна десно, уписана као објекат 2, у власништву Привредног друштва „ПУТТИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 151, на основу чега се закључује да подносилац захтева Привредно друштво „ПУТТИН“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „ПУТТИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 151, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић