



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-34513-IUPH-5/2018  
Заводни број: 351-135/2018  
Датум: 02.03.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Васиљевић Иване и Васиљевић Владимира, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Привредно друштво „DR-1972“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, за радове изведене у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Васиљевић Ивани и Васиљевић Владимиру, обома из Београда, \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 14, укупне површине 153,16m<sup>2</sup>, односно укупне редуковане површине 141,84m<sup>2</sup>, након чега су формиран двособан стан број 14, укупне површине 75,48m<sup>2</sup>, у власништву Васиљевић Иване и трособан стан број 15, укупне површине 75,42m<sup>2</sup>, у власништву Васиљевић Владимира на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним

гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34.

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ДР-1972“ д.о.о., са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, број 03/17 од 07.10.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### Образложење

Васиљевић Ивана и Васиљевић Владимир, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Привредно друштво „DR-1972“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 23.02.2018. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-135/2018. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Миленковић Дејан, директор Привредног друштва „DR-1972“ д.о.о.

У току поступка је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова,
- ПЗИ – пројекат за извођење – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација и
- елаборат енергетске активности за стан број 14,
- елаборат енергетске активности за стан број 15,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- извештаје о испитивању електричних инсталација за станове број 14 и број 15,
- потврду извођача радова електричних инсталација,
- локацијске услове ROP-BGDU-34513-LOC-1/2016, инт.бр. IX-15 бр. 350-1497/2016 од 28.03.2017. године,
- решење број 351-239/2017 од 25.04.2017. године и потврду о правноснажности решења,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.02.2018. године, поднели Васиљевић Ивана и Васиљевић Владимир, обоје из Београда, ули \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева, као инвеститори из грађевинске дозволе лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године, одобрено је Васиљевић-Благојевић Ивани и Васиљевић Владимиру, обома из Београда, \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 14, укупне површине 153,16m<sup>2</sup>, односно укупне редуковане површине 141,84m<sup>2</sup>, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формирао се двособан стан број 14, укупне површине 75,48m<sup>2</sup> у власништву Васиљевић-Благојевић Иване и трособан стан број 15, укупне површине 75,42m<sup>2</sup> у власништву Васиљевић Владимира на шестом спрату стамбено-пословне

зграде у улици Светозара Марковића број 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ДР-1972“ д.о.о., са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број број 03/17 од 07.10.2017. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број број 03/17 од 07.10.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ДР-1972“ д.о.о., са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени

управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Васиљевић Ивани и Васиљевић Владимиру, обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко Привредног друштва „DR-1972“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник