



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-929-ISAW-3/2019  
Заводни број: 351-135/2019  
Датум: 18.03.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Алексе Ненадовића број 36, коју заступа Борота Бранко из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта ради уградње путничког лифта у улици Алексе Ненадовића број 36, на катастарској парцели број 325 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Алексе Ненадовића број 36, извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта ради уградње путничког лифта у степенишном простору у улици Алексе Ненадовића број 36, на катастарској парцели број 325 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда број ROP-BGDU-20335-LOC-1/2018 (IX-15 број 350-1136/2018) од 15.10.2018. године.

Објекат је категорије „Б“, класификационе ознаке дела објекта 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н532 09.

Идејни пројекат реконструкције објекта ради уградње лифта израдили су Привредно друштво „G-ТРАКТАТ INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сарајевска број 14, Привредно друштво „TEMING Electrotechnology“ д.о.о са седиштем у Нишу, улица Цара Душана број 90, Привредно друштво „ANND VASIĆ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зидарска број 4. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н532 09. Одговорни пројектант пројекта конструкција је дипл.инж.грађ. Бранко Борота, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 N097 14. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Миле Темелковски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1284 03. Одговорни пројектант пројекта путничког лифта су дипл.инж.маш. Љубица Чучковић, број

лиценце Инжењерске коморе Србије 333 2339 03 и дипл.инж.ел. Илија Доброта, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 E744 07.

## Образложење

Стамбена заједница Алексе Ненадовића број 36, преко Борота Бранка из Београда, поднела је 08.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта ради уградње путничког лифта у улици Алексе Ненадовића број 36, на катастарској парцели број 325 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-135/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат путничког лифта
- графичке прилоге - пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација у .dwg формату и пројекат путничког лифта у .dwfx формату
- локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда број ROP-BGDU-20335-LOC-1/2018 (IX -15 број 350-1136/2018) од 15.10.2018. године са саставним делом ИДР – Идејним решењем који чине Главна свеска ИДР и ИДР - пројекат архитектуре,
- Одлуку Стамбене заједнице Алексе Ненадовића број 36,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а

најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.03.2019. године, поднела Стамбена заједница Алексе Ненадовића број 36, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.133.806,00 динара на основу пројектне документације из новембра 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 904 од 15.03.2019.године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 904 од 15.03.2019.године и Одлуке Стамбене заједнице Алексе Ненадовића број 36, утврђено је да постоји већинска сагласност власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта ради уградње путничког лифта у улици Алексе Ненадовића број 36, на катастарској парцели број 325 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 85/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Алексе Ненадовића број 36, преко Борота Бранка из Београда, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник