



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38087-ISAW-4/2020
Заводни број: 351-135/2020
Датум: 26.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Николаја Краснова број 11, поднетом преко овлашћеног Привредног друштва „Триорпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 70, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње хидрауличног лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Николаја Краснова број 11 у Београду, извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње хидрауличног лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, у улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-38087-LOC-1/2018, заводни број IX-15 бр. 350-2078/2018 од 25.02.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда. Радови се изводе у оквиру волумена и габарита предметног објекта.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вуксановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е261 07.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, конструкције, електроенергетских и инсталација лифтовског постројења израдило је Привредно друштво „Триорпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 70. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милена Вуксановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е261 07. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Зоран Луковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3032 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Велимир Сушић, број лиценце Инжењерске

коморе Србије 350 2866 03. Одговорни пројектанти пројекта хидрауличног лифта су дипл.инж.ел. Велимир Сушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2866 03 и дипл.инж.маш. Зоран Тијанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 1615 03.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „СЕРТИНГ” д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а, одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.маш. Драган Секуловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 1242 03.

Образложење

Стамбена заједница Николаја Краснова број 11, коју заступа Привредно друштво „Триорпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 70, поднела је 13.02.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-135/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- локацијски услови Секретаријата за урбанзам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38087-LOC-1/2018, заводни број IX-15 бр. 350-2078/2018 од 25.02.2019. године,
- главна свеска ИДП,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и машински пројекат хидрауличног путничког лифта,
- елаборат заштите од пожара,
- графички прилози у .dwg формату за ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и машински пројекат хидрауличног путничког лифта,
- елаборат заштите од пожара,
- Одлука Стамбене заједнице Николаја Краснова број 11 (претходни назив улице: Авалска број 11) о уградњи лифта у степенишном простору зграде,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такса и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за

поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.02.2020. године, поднела Стамбена заједница Николаја Краснова број 11 у Београду у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 3 250 000,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3173 од 25.02.2020.године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3173 од 25.02.2020.године и Одлуке Стамбене заједнице Николаја Краснова број 11, утврђено је да постоји већинска сагласност власника

посебних делова стамбене зграде за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Николаја Краснова број 11 у Београду, преко овлашћеног Привредног друштва „Тгiорпiојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 70, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић