



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-4646-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-141/2018
Датум: 05.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Надбискупије београдско-смедеревске са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, поднетом преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта Жупског дома у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Надбискупији београдско-смедеревској са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта Жупског дома, спратности П+1, укупне површине $226,58\text{m}^2$, од којих је површина двоетажног стамбеног простора $206,78\text{m}^2$ ($101,74\text{m}^2$ у приземљу и $105,04\text{m}^2$ на спрату), а површина помоћних просторија остава је $19,80\text{m}^2$, у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду, у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2848 уписан као објекат број 2.

Након извођења радова ће се формирати стамбени објекат Жупског дома, спратности П+1+Пк, укупне површине $312,58\text{m}^2$, од којих је површина јединственог троетажног стамбеног простора $291,35\text{m}^2$ ($101,74\text{m}^2$ у приземљу, $105,04\text{m}^2$ на спрату и $84,57\text{m}^2$ у поткровљу), а површина помоћних просторија остава $19,80\text{m}^2$ у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у волумену и габариту објекта, уз пренамену таванског простора у стамбени, без промена изгледа фасаде.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке дела објекта 111011 – стамбена зграда са једном станом.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица М. Савичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је Пројектни биро са извођењем грађевинских радова и друге

пословне активности „In-Art Studio“ предузетника Грубнић Самире из Београда, улица Учитељска број 47/2. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Ђурица М. Савичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Мирослав Божић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 С495 05.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12170/6-03 од 02.03.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 374.402,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Надбискупија београдско-смедеревска са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, поднела је 26.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта Жупског дома у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 27.02.2018. године и том приликом му је додељен број 351-141/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда о предузимању мера техничке заштите број 075/18 од 20.02.2018. године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-7-270/2017 од 22.08.2017. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2848 од 02.10.2017. године, копију плана катастарске парцеле број 4992 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.02.2018. године, поднела Надбискупија београдско-смедеревска преко овлашћеног лица Грубнић Самире у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Надбискупија београдско-смедеревска лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 13.728.323,27 динара, на основу пројектне документације из фебруара 2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2848 од 02.10.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Надбискупија београдско-смедеревска са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, уписана као власник објекта 2, спратности П+1, објекат других верских заједница – Црква „Криста Краља“, у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду, те је закључак службеног лица Одељења да Надбискупија београдско-смедеревска са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на реконструкцији у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је

односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Надбискупија београдско-смедеревска са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Надбискупији београдско-смедеревској са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленоић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник