



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14915-IUP-15/2020
Заводни број: 351-141/2020
Датум: 25.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поповић Владимира и Вујић Вељка _____, поднетом преко Привредног друштва за пројектовање „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11/124, за изведене радове на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Владимира и Вујић Вељка _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи спрата ради формирања два стана и радове на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар ROP-VRA-14915-СПИН-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИН-10/2019, заводни број 351-689/2019 од 01.10.2019. године.

Образложење

Поповић Владимир и Вујић Вељко _____, поднели су дана 18.02.2020. године, преко Привредног друштва за пројектовање „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар ROP-VRA-14915-СПИН-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИН-10/2019, заводни број 351-689/2019 од 01.10.2019. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска ПЗИ,
- ПЗИ– пројекат за извођење – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату,
- графичка документација у .dwg формату – ПЗИ пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Енергетски пасош за станове бр.7 и бр.8,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИИ-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, одобрено је Поповић Владимиру и Вујић Вељку _____, извођење грађевинских радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова на трећем спрату објекта спратности По+П+3 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, формиран је трособан стан број 7, површине 61,24 m² у власништву Поповић Владимира и двособан стан број 8, површине 47,53 m² у власништву Вујић Вељка.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИИ-10/2019, заводни број 351-689/2019 од 01.10.2019. године, измењено је решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИИ-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње које се односе на измену геометрије крова без промене одобрене површине надограђеног дела објекта и то у делу који се односи на пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке

и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.02.2020. године, поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, по извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, утврђено је да иста није у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/2020), подзаконским актима донетим на основу тог закона - Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016 и 78/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 723/19).

Наиме, како је техничка документација ПЗИ рађена у односу на грађевинску дозволу 351-120/2019 од 12.03.2019.године и сепаратима измена насталим у току извођења објекта који су саставни део грађевинске дозволе 351-689/2019 од 01.10.2019. године, техничка документација која се предаје уз захтев за употребну дозволу представља пројекат изведеног објекта (ПИО) који може бити обједињена техничка документација објекта по наведеним дозволама или се прилаже техничка документација ПЗИ по 351-120/2019 од 12.03.2019.године и сепарати измена настали у току извођења објекта који су саставни део грађевинске дозволе 351-689/2019 од 01.10.2019. године.

Надаље, у Главној свесци недостаје прилог 7 – Изјава инвеститора, надзора и извођача.

Уз пројекат за извођење није приложен саставни део техничке документације елаборат – План превентивних мера.

Није приложен енергетски пасош целог објекта с обзиром на то да је предмет инвестиционог оджавања целог објекта била енергетска санација истог којим је било предвиђен по изведеним санационим радовима прелазак постојећег објекат из енергетског разреда „Г“ у енергетски разред „Д“.

Поред наведеног, инвеститор није извршио пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за

извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.02.2020. године, поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић