



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-4566-ИСАВНА-2/2021
Заводни број: 351-141/2021
Датум: 16.03.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јанковић Душка из Београда, улица Шуматовачка број 72, поднетом преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица Максима Горког број 28, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 5 и стана број 6 на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72 на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што ће се део стана број 5 припојити стану број 6, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Душку из Београда, улица Шуматовачка број 72, ЈМБГ 1201954710164, извођење грађевинских радова на адаптацији петособног стана број 5, површине 111m² и двособног стана број 6, површине 68m², оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што ће се две собе стана број 5 припојити стану број 6.

Након изведених радова, на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, формираће се трособан стан број 5, површине 86,49m² и четворособан стан број 6, површине 92,04m².

Радови се изводе у оквиру габарита станова број 5 и 6, без интервенција на заједничким деловима објекта.

Предмет интервенције је категорије А, класификациони знак 111011.

Инвестициона вредност предвиђених радова износи 391.618,00 РСД.

Техничку документацију чине:

Главна свеска идејног пројекта адаптације коју је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 и Привредно друштво „CONCEPTim“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6.

Идејни пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „CONCEPTim“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6.

Идејни пројекат електроенергетских инсталација израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг „Intelcom“ предузетника Танасковић Александра из Београда, улица Бранка Крсмановића број 20.

Техничку документацију идејног пројекта израдили су:

0. Главна свеска идејног пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Александар Танасковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 0366 03.

Образложење

Јанковић Душко из Београда, улица Шуматовачка број 72, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица Максима Горког број 28, поднео је 10.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење на адаптацији стана број 5 и стана број 6 на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72 на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што ће се део стана број 5 припојити стану број 6.

Уз захтев је достављена главна свеска, идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација у dwg и dwf формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен

доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.03.2021. године, поднео Јанковић Душко преко овлашћеног лица Анђушић Снежане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јанковић Душко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом достављеног Извода из базе података катастра непокретности Републичког геодетског завода Геодетско-катастарског информационог система за лист непокретности број 3244 КО Врачар од 15.01.2021. године, утврђено је да се на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду налазе стан број 5, површине 111m² и стан број 6, површине 68m², у власништву Јанковић Душка, на основу чега се закључује да подносилац захтева Јанковић Душко има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јанковић Душку из Београда, улица Шуматовачка број 72, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица Максима Горког број 28, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић