



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3982-IUP-1/2020
Заводни број: 351-142/2020
Датум: 27.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, поднетом преко Петковић Мирка из Београда, _____, за радове изведене у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/87 од 15.07.1987. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора – локала број 1, површине 58,20m² у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на X месној заједници „Јанко Лисјак“, блок VIII, објекат број 2 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 О Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/87 од 15.07.1987. године.

Образложење

Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, преко Петковић Мирка из Београда, _____, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 18.02.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора – локала број 1, површине 58,20m² у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на X месној заједници „Јанко Лисјак“, блок VIII, објекат број 2 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/87 од 15.07.1987. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-142/2020.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из архивског пројекта уз грађевинску дозволу број 351-166/87 од 15.07.1987. године са изјавом инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у pdf формату,

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за посебни део објекта,
- правни основ стицања власништва на пословном простору – локалу број 1 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.02.2020. године поднело Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да елаборат геодетских радова није усаглашен са поднетим захтевом који се односи на локал број 1 у приземљу стамбено-пословног објекта – објекат 2 на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар настао изградњом по грађевинској дозволи 351-166/87 од 15.07.1987. године, правноснажном 29.09.2003. године. У приложеном елаборату у склопу Записника о извршеном увиђају наводи се да катастарска парцела број 3120/2 припада КО Палилула, као и да је „дограђени локал у власништву...“, док се у прилогу Спецификација посебног дела објекта за локал у приземљу наводи „укупна нето корисна површина подрума 58,20m²“.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.02.2020. године поднело Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, _____ и архиви.

Службена лица

Соња Станковић

Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић