



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-2503-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351-145/2020  
Датум: 26.02.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „ОПТИCUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, поднетом преко пуномоћника Жане Давидовић \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији дела пословног простора на првом спрату стамбено пословне зграде на катастарској парцели бр. 2459/68 КО Врачар у улици Веле Нигринове бр. 1 у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „ОПТИCUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији дела пословног простора у оквиру волумена и габарита, на првом спрату стамбено пословне зграде на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар, у улици Веле Нигринове бр. 1, у Београду.

Предмет радова су три канцеларије (бр.135, бр.136 и бр.137) укупне површине 48,00 m<sup>2</sup> које представљају део пословног простора ББ укупне површине 880 m<sup>2</sup> на првом спрату објекта.

Објекат је доминантне категорије В.

Главну свеску идејног пројекта је оверила главни пројектант Жана М. Давидовић, дипл. инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

Идејни пројекат који је израдио Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР, Београд, ул. Тимочка бр.8, садржи пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација. Одговорни пројектанти су: за архитектуру Жана М. Давидовић, дипл. инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3929 03, за пројекат електроенергетских инсталација Бранислав Балшић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 5560 03.

## Образложење

Привредно друштво „ОПТИКУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, поднело је преко пуномоћника Жане Давидовић \_\_\_\_\_, поднели су 19.02.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење радова извођење радова на адаптацији и санацији дела пословног простора у оквиру волумена и габарита, на првом спрату стамбено пословне зграде на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар, у улици Веле Нигринове бр. 1, у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација,
- Пуномоћје за заступање,
- Уговор о закупу пословног простора број 2474/2750 закључен дана 06.12.2019. године између Града Београда- Секретаријата за имовинске и правне послове градске управе града Београда као закуподавца и Привредног друштва „ОПТИКУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6 као закупца,
- Сагласаност Секретаријата за имовинске и правне послове градске управе града Београда XXI-11-361-2991/2019 од 25.12.2019. године,
- Доказ о уплати административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац

захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднело Привредно друштво „ОРТИCUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4382 од 25.02.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4382 од 25.02.2020. године, Одељење је утврдило да се на првом спрату стамбено- пословне зграде на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар, у Улици Веле Нигринове бр. 1 налази пословни простор бб у јавној својини Града Београда.

Увидом у достављени Уговор о закупу пословног простора број 2474/2750 закључен дана 06.12.2019. године између Града Београда- Секретаријата за имовинске и правне послове градске управе града Београда као закупадавца и Привредног друштва „ОРТИCUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 6 као закупца, као и у Сагласаност Секретаријата за имовинске и правне послове градске управе града Београда XXI-11-361-2991/2019 од 25.12.2019. године за извођење радова у предметном пословном простору према достављеној техничкој документацији коју је израдио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР, Београд, ул. Тимочка бр.8, утврђено је да је испуњен имовинско- правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку

документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Милица Даничић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић