



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-38747-ISAW-2/2018  
Заводни број: 351-146/2018  
Датум: 07.03.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Тошић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски Венац, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Тошић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени у двособног стана број 1, површине 55m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор.

### Образложење

Тошић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски Венац, поднео је 01.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-146/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски

пројекат, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-38747-LOC-1/2017, интерни заводни IX–15 број 350-2041/2017 од 26.01.2018. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-23/2018 од 23.01.2018. године, потврду Завода за заштиту споменика културе града Београда о статусу објекта број Р 4544/17 од 24.10.2017. године, копију плана катастарске парцеле број 1270/4 КО Врачар Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 953-2-1/18 од 04.01.2018. године, одлуку Стамбене заједнице Милешевска број 21 у Београду од 28.01.2018. године, са потписима већине власника посебних делова стамбене зграде, којом се даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима стамбене зграде, правни след стицања власништва над посебним деловима стамбене зграде у Милешевској улици број 21 у Београду, уговор о пружању услуга паркирања Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ број 11-1114/17 од 29.09.2017. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.03.2018. године, поднео Тошић Александар преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Тошић Александар лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да је Тошић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, власник двособног стана број 1, површине 55m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да је Тошић Александар лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, уписана спратност објекта у главној свесци, деловима идејног пројекта и катастру непокретности није усклађена, јер је у основним подацима у главној свесци уписана спратност По+П+6, док је у сажетом техничком опису у главној свесци и у осталим деловима идејног пројекта, као и катастру непокретности, уписана спратност По+П+5.

Новопроектваном пословном простору потребно је доделити број у складу са катастром непокретности Републичког геодетског завода.

Потребно је навести намену новопроектваног пословног простора имајућу у виду Закон о заштити од пожара и приложити изјаве главног и одговорних пројектаната да је техничка документација урађена у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15).

Смер отварања улазних врата у пословни простор пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15), водећи рачуна о положају регулационе линије.

У пројекту хидротехничких инсталација описати на који начин се постојећа водоводна вертикала обезбеђује, с обзиром на то да се укидају прикључци санитарних уређаја са ње.

Печати и потписи у достављеној графичкој документацију у .dwg формату нису видљиви, јер су коришћени екстерно референцирани фајлови.

На крају, сагласност Стамбене заједнице Милешевска број 21 у Београду је непотпуна, јер не обухвата планиране радове на промени величине прозора новопроектваног пословног простора на дворишној фасади објекта, на затварању постојећих улазних врата стана из заједничког ходника, нити постављање новог водомера уз постојећи водомер за стамбену зграду како је предвиђено условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-23/2018 од 23.01.2018. године.

Такође, уз сагласност није достављен уговор закључен између управника Стамбене заједнице Милешевска број 21 и инвеститора који чини саставни део сагласности.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији, адаптацији, санацији, промени намене објекта без извођења грађевинских радова, промени намене уз извођење грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.03.2018. године, поднео Тошић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски Венац, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Тошић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски Венац, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**  
Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник