



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-4172-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-146/2020  
Датум: 03.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Грађевинског предузеће „ТРИО ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.202, поднетом преко пуномоћника Александре Јовановић \_\_\_\_\_ за издавање одобрења за извођење радова на санацији темеља и инвестиционом одржавању кровног покривача и делова бочних и задње фасаде објекта у Новопазарској улици број 51 у Београду, на кат.парц.бр. 1364 КО Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Грађевинском предузећу „ТРИО ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.202, извођење радова на санацији темеља и инвестиционом одржавању кровног покривача и делова бочних и задње фасаде уличног стамбеног објекта спратности Су+П+4 у Новопазарској улици број 51 у Београду, на кат.парц.бр. 1364 КО Врачар.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Главну свеску идејног пројекта је оверила главни пројектант Александра Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3341 03.

Идејни пројекат који је израдио Студио за пројектовање и инжињеринг „ПЛАН Д“ Дијана Живић ПР, Београд, Матице Српске број 93г, садржи пројекат архитектуре и пројекат констукције. Одговорни пројектанти су: за архитектуру Александра Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3341 03, за пројекат конструкције Александар Стругар, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3653 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

## Образложење

Грађевинско предузеће „ТРИО ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.202, поднело је преко пуномоћника Александре Јовановић \_\_\_\_\_ дана 19.02.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење радова на санацији темеља и инвестиционом одржавању кровног покривача и делова бочних и задње фасаде уличног стамбеног објекта спратности Су+П+4 у Новопазарској улици број 51 у Београду, на кат.парц.бр. 1364 КО Врачар.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре и пројекат конструкције
- графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- архивски примерак пројекта,
- Пуномоћје за заступање,
- Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Новопазарска бр. 51 од 20.01.2018. године, са Одлуком Стамбене заједнице Новопазарска бр. 51 од 20.01.2018. године и сагласностима присутних власника станова,
- Уговор о уступању таванског простора ради претварања у станове закључен дана 22.2.2018. године између Стамбене заједнице Новопазарска бр. 51 и Грађевинског предузећа „ТРИО ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.202,
- Доказ о уплати административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од

30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднело Грађевинско предузеће „ТРИО ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.202, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2263 од 02.03.2020. године.

Увидом у достављени Уговор о уступању таванског простора ради претварања у станове закључен дана 22.02.2018. године између Стамбене заједнице Новопазарска бр. 51 и Грађевинског предузећа „ТРИО ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.202, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да се Грађевинско предузеће „ТРИО ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.202 обавезало да ће извршити радове који су предмет овог захтева, односно да је испуњен имовинско- правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на реконструкцији подразумевају:

- санацију темељне плоче,
- замену кровног покривача са заменом опшивки и олука,
- извођење термоизоловане фасаде у светларницима на бочним и деловима задње фасаде објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**  
Милица Даничић

**Шеф Одсека управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић