



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-4197-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-147/2020
Датум: 27.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „THUMBS UP” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Војводе Бојевића бр. 6-8, поднетом преко пуномоћника Зец Игора _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана бр. 6 на четвртм спрату објекта спратности По+Пр+5+Пк, на кат.парц. бр. 5021 КО Врачар, у Булевару краља Александра бр.60, у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „THUMBS UP” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Војводе Бојевића бр. 6-8, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана бр. 6, на четвртм спрату објекта спратности По+Пр+5+Пк, на кат.парц.бр. 5021 КО Врачар, у Булевару краља Александра бр.60, у Београду.

Образложење

Привредно друштво „THUMBS UP” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Војводе Бојевића бр. 6-8, поднело је преко пуномоћника Зец Игора _____, дана 20.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на адаптацији стана бр. 6, на четвртм спрату објекта спратности По+Пр+5+Пк, на кат.парц.бр. 5021 КО Врачар, у Булевару краља Александра бр.60, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и додељен му је заводни број 351-147/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- главну свеску ИДП
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичка документација у .dwg формату - пројекат архитектуре и пројекат конструкције и у .dwx формату пројекат електроенергетских инсталација,

- пуномоћје за заступање,
- Извод из листа непокретности број 2868 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 27.01.2020. године,
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.02.2020. године, поднело Привредног друштва „THUMBS UP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Војводе Бојевића бр. 6-8, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 2868 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 27.01.2020. године, утврђено је да је Привредно друштво „THUMBS UP“ д.о.о. власник стана бр. 6 на четвртом спрату објекта у Булевару краља Александра бр. 60 у Београду, односно да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и важећим подзаконским актима, утврђено је да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и важећим подзаконским актима.

Наиме, поднет захтев се односи на адаптацију стана бр.6 док се у достављеној документацији наводи да су предмет захтева радови на адаптацији и реконструкцији стана бр.6.

У поднетом захтаву погрешно је наведена категорија објекта „А“, док је у главној свесци објекат дефинисан као објекат „Б“ категорије.

Такође, није приложен архивски пројекат, односно потврде надлежних архива да исти не поседују.

У достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- У свим врстама пројекта није уложен графички прилог ситуација (основа објекта/спрата) са означеним положајем стана који је предмет интервенције и постојећим прикључцима објекта/стана на јавне инсталације.

Главна свеска

-прилог 0.7- општи подаци о објекту и локацији, потребно је навести учешће предмета интервенције (површину физичког дела објекта – стана бр.6 са навођењем категорије истог) у укупној површини објекта,

-прилог 0.8- сажети технички опис мора садржати кратке изводе из свих пројектата инсталација који чине саставни део техничке документације и потребно је да га потпише главни, а не одговорни пројектант, у сажетом техничком опису погрешно је стан који је предмет интервенције означен као стан бр. 16,

-није дефинисана структура стана пре и после интервенције.

Пројекат архитектуре

- није приложен опис начина грејања стана постојеће/новопројектовано,

- није приложена рекапитаулација инвестиционе вредности предвиђених радова узимајући у обзир и остале врсте радова, односно инвестиционе вредности из преосталих ИДП,

- у датим графичким прилозима није назначен положај свих санитарних елемената и опреме (када, веш машина, бојилери за грејање топле воде),

- Графички прилози у .dwg формату нису потписани од стране одговорног пројектанта.

Пројекат хидротехничких инсталација

- технички опис не садржи податке о постојећим мрежама хидротехничких инсталација у објекту као и вертикалама на које су прикључене инсталације стана (врсте цеви, профили, расположив притисак (водовод), јединице оптерећења, начин снабдевања санитарних уређаја са топлим водом итд).

- не садржи законом прописане делове, нумеричку (основни прорачун, инвестициона вредност радова) и графичку документацију (ситуација, основе, пресеци, шеме).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку

документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.02.2020. године, поднело Привредно друштво „THUMBS UP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Војводе Бојевића бр. 6-8, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић