



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-5953-СРП-1/2019
Заводни број: 351-149/2019
Датум: 21.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Веловић Новака из Београда, улица _____ и Маринковић Марине из Београда, улица _____, коју заступа Веловић Новак, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у Шуматовачкој улици број 118, на катастарској парцели број 3403/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/07), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Веловић Новака из Београда, улица _____ и Маринковић Марине из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у Шуматовачкој улици број 118, на катастарској парцели број 3403/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Веловић Новак из Београда, улица _____ и Маринковић Марина из Београда, улица _____, коју заступа Веловић Новак, поднели су 14.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у Шуматовачкој улици број 118, на катастарској парцели број 3403/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу-ПГД који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме, пројекат рушења, геотехнички елаборат и елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwf формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-BGDU-2648-ЛОСН-3/2018, IX–15 број 350-241/2018 од 11.04.2018. године, услови ЈКП БВК, допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. у коме се констатује да није потребно закључити уговор са имаоцем јавних овлашћења због недостајуће инфраструктуре, уговор закључен између инвеститора и ЕПС „Дистрибуција“ о изградњи недостајуће инфраструктуре, геодетски снимак парцеле, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5197 од 27.02.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 14.03.2019. године, поднели Веловић Новак и Маринковић Марина у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева Веловић Новак и Маринковић Марина лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у Централном информационом систему није извршено повезивање предмета број ROP-VRA-5953-CPI-1/2019 са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2648-LOCH-3/2018, а уз захтев није приложено Идејно решење на основу кога су локацијски услови издати, те није могуће извршити проверу усклађености Идејног решења које је саставни део локацијских услова са пројектом за грађевинску дозволу.

Такође су у техничкој документацији утврђени следећи недостаци:

У пројекту архитектуре је у текстуалном делу документације наведено да се паркинг места формирају на парцели, док су у графичкој документацији паркинг места предвиђена у подрумској гаражи.

Нису достављени графички прилози пројеката конструкције, обезбеђења темељне јаме и пројекта рушења.

У пројекту рушења потребно је навести и у графичкој документацији обележити површину, структуру и редни број свих посебних делова свих објеката који су предвиђени за рушење.

У локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда наведено је да је инвеститор у обавези да објекат пројектује у складу са условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду број 217-13/18. Пројектант није у пројектној документацији навео мере заштите од пожара, а услови МУП-а број 217-13/18 нису достављени уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 14.03.2019. године, поднели Веловић Новак из Београда, улица _____ и Маринковић Марина из Београда, улица _____, коју заступа Веловић Новак, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Веловић Новаку из Београда, улица _____ и Маринковић Марини из Београда, улица _____, преко Веловић Новака, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл.правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх..

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник