



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-40434-СПИН-9/2019
Заводни број: 351-15/2019
Датум: 30.01.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури измене грађевинске дозволе број ROP-VRA-40434-СПИН-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године услед измена у току градње, покренутој по захтеву Бркић Живојина из Београда, _____, Лазаревић Драгана из Београда, _____, Родић Саве из Београда, _____, Видовић Благице из Косовске Митровице, _____ и Скендеровић Туме из Београда, _____, преко овлашћеног лица Вукчевић Светлане из Београда, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 24, чл. 25. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-40434-СПИН-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Бркић Живојину из Београда, _____, Лазаревић Драгану из Београда, _____, Родић Сави из Београда, _____, Видовић Благици из Косовске Митровице, _____ и Скендеровић Туми из Београда, _____, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму:

- гаража укупне површине 217,50m² за 13 паркинг места, и то 12 паркинг места у CITY систему зависног паркирања возила - 6 система за по 2 возила и једно независно паркинг место:

паркинг места 1/2, површине 11,25m²

паркинг места 3/4, површине 11,25m²

паркинг места 5/6, површине 11,25m²

паркинг места 7/8, површине 11,25m²

паркинг места 9/10, површине $11,25\text{m}^2$
паркинг места 11/12, површине $11,25\text{m}^2$
и паркинг место број 13, површине $13,00\text{m}^2$
- просторија за машинске инсталације површине $6,94\text{m}^2$, просторија за инсталације заштите од пожара површине $11,28\text{m}^2$ и комуникација (тампон зона) површине $5,40\text{m}^2$

У сутерену:

- гаражно место за инвалидна лица површине $17,67\text{m}^2$
- заједничке просторије - станарске оставе површине $38,57\text{m}^2$ и $53,55\text{m}^2$, комуникација (тампон зона) површине $5,40\text{m}^2$ и рампа и простор за окретање возила површине $58,13\text{m}^2$;

У приземљу:

- стан број 1, гарсоњера, површине $29,33\text{m}^2$,
- стан број 2, двоипособан, површине $72,18\text{m}^2$;
- стан број 3, гарсоњера, површине $27,29\text{m}^2$,
- заједничке просторије (степениште, ветробран, лифт, комуникације, укупне површине $32,07\text{m}^2$).

На првом спрату:

- стан број 4, гарсоњера, површине $27,98\text{m}^2$,
- стан број 5, једноипособан, површине $39,71\text{m}^2$,
- стан број 6, једноипособан, површине $43,20\text{m}^2$,
- стан број 7, једноособан, површине $31,50\text{m}^2$,
- заједничке просторије (комуникације, лифт и степениште, укупне површине $14,83\text{m}^2$).

На другом спрату:

- стан број 8, трособан, површине $61,64\text{m}^2$,
- стан број 9, једноипособан, површине $50,00\text{m}^2$,
- стан број 10, једноособан, површине $31,50\text{m}^2$,
- заједничке просторије (комуникације, лифт и степениште, укупне површине $14,83\text{m}^2$).

У поткровљу:

- стан број 12, двособан, површине $68,70\text{m}^2$,
- стан број 12, трособан, површине $76,73\text{m}^2$,
- заједничке просторије (комуникације, лифт и степениште, укупне површине $14,83\text{m}^2$).

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи $671,22\text{m}^2$. Укупна бруто грађевинска површина објекта износи $1125,08\text{m}^2$, од којих је $671,22\text{m}^2$ површина надземног дела објекта, а $453,86\text{m}^2$ подземног дела објекта. Укупна нето површина објекта износи $998,19\text{m}^2$.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m^2 и П+4+Пк(Пс).

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-40434-LOCH-2/2018 (IX–15 број 350-239/2018) од 28.05.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 39673/6-03 од 13.07.2018. године, износи 9.643.759,40 динара који су инвеститори платили једнократно са правом на умањење.

Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 5542/5-06 од 28.01.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 101.832,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Образложење

Бркић Живојин из Београда, _____, Лазаревић Драган из Београда, _____, Родић Сава из Београда, _____, Видовић Благица из Косовске Митровице, _____ и Скендеровић Тума из Београда, _____, које заступа Вукчевић Светлана из Београда, поднели су 11.01.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-40434-СПИН-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године, услед измена у току градње које се односе на промену подрумске етаже и начина паркирања и промену у структури и површини стана број 2 у приземљу објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-15/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за измену грађевинске дозволе,
- пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат заштите од пожара,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме и елаборат заштите од пожара,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.01.2019. године, поднели Бркић Живојин, Лазаревић Драган, Родић Сава, Видовић Благица и Скендеровић Тума, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да

су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед техничке документације достављене уз захтев и констатовало да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-40434-CPIN-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године, услед измена у току градње које се односе на промену подрумске етаже и начина паркирања и промену у структури и површини стана број 2 у приземљу објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да су се стекли услови да се измени решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-40434-CPIN-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године, те је на основу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бркић Живојину из Београда, _____ и Лазаревић Драгану из Београда, _____, Родић Сави из Београда, _____, Видовић Благици из Косовске Митровице, _____ и Скендеровић Туми из Београда, _____, преко овлашћеног лица Бркић Светлане из Београда и архиви овде.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник