



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-30083-СРІ-4/2018
Заводни број: 351-150/2018
Датум: 07.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Живадиновић Николе из Београда, _____, поднетом преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Живадиновић Николе из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду.

Образложење

Живадиновић Никола из Београда, _____, кога заступа Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, поднео је 02.03.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-150/2018. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Јовановић Драган, директор Привредног друштва „Нови план“ д.о.о.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис лифтовског постројења,
- елаборат о геотехничким условима изградње,
- елаборат енергетске ефикасности,
- елаборат заштите од пожара,
- графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције,

- Локацијске услове ROP-VRA-30083-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1648/2017 од 27.10.2017. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-VRA-30083-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1648/2017 од 27.10.2017. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-511/2017 од 12.10.2017. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-645/2017 од 12.10.2017. године,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-6470/17 од 23.10.2017. године,
- Услове ЈКП Градска чистоћа, бр.16932 од 12.10.2017. године,
- Копију плана парцеле бр.953-2-44/17 од 05.10.2017. године,
- Копију плана водова бр.953-03-34/2017 од 06.10.2017. године,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2018. године поднео Живадиновић Никола из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да недостаје катастарско топографски план и протокол регулације, уочена је неусаглашеност у погледу начина финансирања објекта - у елаборату о геотехничким условима изградње наведено је да се објекат финансира на темељној плочи, исто је наведено у сажетом техничком опису у главној свесци и техничком опису пројекта архитектуре, док је у графичким прилозима пројекта архитектуре и у пројекту конструкције наведено да се објекат финансира на тракастим темељима.

У изводу из пројекта, у главној свесци, у сажетом техничком опису, у опису локације, наведено је да на парцели постоји један објекат који треба порушити, док су на копији плана парцеле приказана два објекта, као и у Локацијским условима, у сажетом техничком опису није наведено да ли је за објекте који се налазе на парцели већ издато одобрење за уклањање, односно, недостаје сажети технички опис пројекта рушења. Такође, недостаје сажети технички опис заштите темељне јаме. У сажетом техничком опису нису наведене структуре станова, није наведена структура и ознака радно стамбеног простора, нису наведене ознаке и површине паркинг места, а у основним подацима о објекту, у делу који се односи на број функционалних јединица у објекту, није наведен радно стамбени простор.

У пројекту архитектуре недостају квалификовани електронски потписи одговорних пројектаната инсталација, недостаје изјава пројектанта да је пројекат израђен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама станова („Службени гласник РС“, број 22/15). У техничком опису, у опису локације, наведено је да на парцели постоји један објекат који треба порушити, док су на копији плана парцеле приказана два објекта, као и у Локацијским условима, у техничком опису није наведено да ли је за објекте који се налазе на парцели већ издато одобрење за уклањање, односно, недостаје технички опис пројекта рушења. У техничком опису нису наведене структуре станова, није наведена структура и ознака радно стамбеног простора, нису наведене ознаке и површине паркинг места, није дефинисан начин приступа објекту који омогућава несметано кретање инвалидних лица, у складу са важећим прописима, недостаје технички опис заштите темељне јаме која је наведена у елаборату о геотехничким условима изградње. Такође, у табели која се односи на урбанистичке параметре, није наведен радно стамбени простор, структуре и површине станова и површине и димензије просторија у становима, нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), а графички прилози нису међусобно усаглашени - основа крова, пресеци и изгледи, у погледу приказивања кровних баца. Потом, нису међусобно усаглашене основе, пресек Б-Б и улични изглед, у погледу приказивања повученог дела објекта, на основи кровних равни нису уписане висинске коте баца, лифтовског окна, на графичким прилозима није приказана позиција предвиђене топлотне пумпе, електрокотла и спољних јединица сплит система, на графичким прилозима није приказана позиција контејнера, у складу са наводима у условима ЈКП „Градска чистоћа“. Паркирање није могуће предвидети на зеленој површини, а уколико су на паркинг местима предвиђене растер плоче, површина зеленила које се планира у комбинацији са растер плочама се мора редуковати 50%, те у том случају није обезбеђена захтевана површина зеленила из локацијских услова.

У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са члановима 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.111/09, 92/11 и 93/12).

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.03.2018. године поднео Живадиновић Никола, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Живадиновић Николи из Београда, _____, преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник