



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-14787-ISAW-7/2018  
Заводни број: 351-152/2018  
Датум: 12.03.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Данкулов Срђана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Данкулов Срђану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији, пренамени и адаптацији трособног стана број 1, површине 98m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора и то пословни простор број 1 површине 74,50m<sup>2</sup> и пословни простор број 2 површине 26,90m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 m<sup>2</sup>.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Зоран Љубичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1983 03.

Идејни пројекат израдило је Привредно друштво „Mian View Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Карађорђева број 2-4, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Зоран Љубичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1983 и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Драган Денић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А530 04.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12171/6-03 од 02.03.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 1.160.346,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

### Образложење

Данкулов Срђан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 02.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у два пословна простора у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен је истог дана и том приликом му је додељен број 351-152/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП-пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација архивски пројекат, одлуку Стамбене заједнице Коче Капетана број 46 од 01.12.2017. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Уз техничку документацију Инвеститор је доставио и локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-14787-LOC-3/2017, IX-15 број 350-1286/2017 од 26.09.2017. године, идејно решење ИДР - главна свеска пројекат архитектуре у .pdf формату и графичка документација за пројекат архитектуре у .dwg формату, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-535/2017 од 12.09.2017. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-430/2017 од 07.09.2017. године, услове Привредног друштва „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ГС, Е-5459/17 од 13.09.2017. године, копију плана катастарске парцеле број 214 КО Врачар, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 27.02.2017. године и сагласност Друштва архитеката Београда број М14/17 од 05.05.2017. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде,

односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2018. године, поднео Данкулов Срђан преко пуномоћника Љубичић Зорана у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 1.613.224,96 динара на основу пројектне документације из децембра 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 06.03.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 06.03.2018. године, утврђено је да подносилац захтева Данкулов Срђан из Београда, улица \_\_\_\_\_, власник трособног стана број 1, површине 98m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу чега службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове закључује да подносилац захтева Данкулов Срђан има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на реконструкцији, пренамени и адаптацији.

Уз захтев инвеститор је доставио и одлуку Стамбене заједнице Коче Капетана број 46 у Београду од 01.12.2017. године, са потписима већине власника станова стамбене зграде, којом се инвеститору Данкулов Срђану даје сагласност за извођење радова на фасади стамбене зграде, јер је пројектном документацијом предвиђена и промена димензија отвора на фасади стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на реконструкцији, адаптацији, санацији, промени намене објекта без извођења грађевинских радова, промени намене уз извођење грађевинских радова врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Данкулов Срђану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник