



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОР-ВРА-6251-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-153/2019  
Датум: 25.03.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Војиновић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу и адаптацији једнособног стана број 3 приземљу породичне стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Војиновић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу и адаптацији једнособног стана број 3 приземљу породичне стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године.

### **Образложење**

Војиновић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 18.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу и адаптацији једнособног стана број 3 приземљу породичне стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године.

Уз захтев је достављено решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године, потврда одговорног пројектаната дипл.инж.грађ. Косте Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, за објекат категорије „А“, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. и Јауковић Бранка број 15455/805602-II-3 од 21.03.2008. године, Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-1099/16 од 16.05.2016. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године, одобрено је Михајловић Милици из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на проширењу и адаптацији постојећег једнособног стана површине 26,11m<sup>2</sup>, тако што ће се формирати двособан стан на два нивоа укупне површине 43,38m<sup>2</sup> (етажа приземља 30,69m<sup>2</sup> + етажа поткровља 12,69m<sup>2</sup>) у породничној стамбеној згради, спратности П+Пк, у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.03.2019. године, поднео Војиновић Јован преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није приложена потврда одговорног пројектанта дипл.инж.ел. потписана и оверена лиценцим печатом за „Пројекат електричних инсталација“ који чини саставни део главног пројекта на основу кога је издато решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објекта категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.03.2019. године, поднео Војиновић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_ преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Војиновић Јовану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник