



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-6489-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-161/2019
Датум: 26.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Друштва за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, поднетом преко овлашћеног лица Сапунџић Владимира из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 69/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду.

Образложење

Друштво за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, које заступа Сапунџић Владимир из Београда, _____, поднело је 19.03.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 20.03.2019. године и том приликом му је додељен број 351-161/2019.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре,
- Уговор између сувласника,
- сагласност сувласника за извођење радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.03.2019. године, поднело Друштво за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да на основу достављене техничке документације уз захтев за инвестиционо одржавање објекта није могуће прецизно одредити предмет и врсту радова предвиђену за извођење. Инвеститор радова је потписао пројектни задатак којим се наводи да се изводе радови на инвестиционом одржавању и санацији фасаде објекта, док се датим техничким описом дефинише извођење радова на санацији уличне фасаде објекта која подразумева извођење радова на енергетској санацији и инвестиционим одржавању остале три фасаде објекта, а да притом није достављен елаборат енергетске ефикасности објекта. У достављеној документацији у нумеричком делу нису дефинисане површине фасаде објекта предвиђене за санацију, односно површине фасада објекта предвиђених за инвестиционо одржавање при чему се напомиње да је у надлежности ГО Врачар издавање одобрења за радове на фасади површине до 800 m².

Прописана техничка документација која се доставља уз захтев за инвестиционо одржавање објекта је технички опис и попис радова.

Уз захтев нису приложени графички прилози уз ИДП- пројекат архитектуре у .dwg или .dwfx формату. У главној свесци недостају мануелни потписи и овере-печати главног пројектанта и/или одговорног лица пројектанта на свим прилозима на којима је ова врста потписа и овере предвиђена. На насловној страни главне свеске није наведена врста радова; у Одлуци о одређивању главног пројектанта потребно је позвати се на важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр.72/18); у Општим подацима о објекту и локацији као врста радова наведено је инвестиционо одржавање без енергетске санације, а није дефинисана ни површина дела објекта (површина фасаде) на којој је планирано извођење радова; у Сажетом техничком опису погрешно је унет назив прилога; Сажет технички опис не представља копирани технички опис из ИДП – пројекат архитектуре, већ представља сажет технички опис из свих делова техничке документације и исти потписује и оверава главни пројектант, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре недостају мануелни потписи и овере-печати одговорног пројектанта и/или одговорног лица пројектанта на свим прилозима на којима је ова врста потписа и овере предвиђена. На насловној страни главне свеске није наведена врста радова; у Одлуци о одређивању главног пројектанта потребно је позвати се на важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр.72/18); у Техничком опису погрешно је унет назив прилога - санациони радови који се спомињу у датом опису представљају посебну врсту радова и не подводе се под врсту радова назива инвестиционо одржавање. Предвиђене санационе радове дефинисати као енергетску санацију уличне фасаде објекта. Све спољне јединице на фасадама предвиђене за демонтажу и поновну монтажу ознаком и описом дефинисати у датом опису – дати табеларни приказ и ускладити са графичким прилозима изгледа на којима исти морају бити назначени у постојећем и будућем изгледу. У нумеричкој документацији није приложен табеларни приказ површина фасада објекта са дефинисаном предвиђеном врстом радова по свакој од фасада објекта. Дати прилози у графичкој документацији нису потписани и оверени од стране одговорног пројектанта; на графичким прилозима потребно је прецизно означити врсту радова предвиђену за извођење и дати табеларни приказ површина које су предмет извођења по предвиђеним врстама радова; дате изгледе постојећег и новопроектаног стања употпунити спољним елементима на фасадама предвиђеним за демонтажу и поновну монтажу и ознакама у складу са датим табеларним приказом у оквиру прилога – технички опис.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.03.2019. године, поднело Друштво за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 69/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и

комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Друштву за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, преко Сапунцић Владимира из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, д.и.г.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник