



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-34167-IUP-3/2019  
Заводни број: 351-162/2019  
Датум: 04.04.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Серафијановић Ненада из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, за радове изведене на реконструкцији и надзиђивању ради формирања стамбене јединице у поткровљу стамбене зграде у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Серафијановић Ненаду из Београда, \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији и надзиђивању објекта, након чега је у поткровљу формиран стан број 3, укупне површине 81,27m<sup>2</sup> у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Генерални извођач радова је „Трнићи-инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетана Завишића број 3, одговорни извођач грађевинских радова је дипл.инж.арх. Веселин Грујић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 X743 13, одговорни извођач радова

електринсталација је дипл.инж.ел. Радомир Милекић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 2323 03.

Извештај комисије Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, број ТП 11/2018 од 08.11.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду и Анекс I Уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим је регулисано плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 18907/44200-2-03 од 03.04.2019. године, чине саставни део овог решења.

### Образложење

Серафијановић Ненад из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Привредно друштво „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, поднео је 20.03.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и надзиђивању објекта, након чега је у поткровљу формиран стан број 3, укупне површине 81,27m<sup>2</sup> у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-162/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- решење број 351-275/04 од 27.07.2004. године, правноснажно 27.09.2004. године,
- архивски примерак пројекта који је саставни део решења бр. 351-275/04 од 27.07.2004. године – главни пројекат - насловне стране, потписане од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, за све врсте радова, као и ситуацију и основу поткровља,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву

приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.03.2019. године, поднео Серафијановић Ненад из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године, одобрено је Серафијановић Ненаду из Београда, извођење радова на реконструкцији и надзиђивању објекта, након чега ће се у поткровљу формирати стан број 3, укупне површине 81,27m<sup>2</sup> у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду.

Привредно друштво „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број ТП 11/2018 од 08.11.2018. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број ТП 11/2018 од 08.11.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Младе Босне број 24, на катастарској парцели број 4530 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-275/04-III од 27.07.2004. године, који је израдило Привредно друштво „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени

објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.820,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити Серафијановић Ненаду из Београда, \_\_\_\_\_, преко Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, кроз Централни информациони систем за електронско поступање и архиви овде.

**Службено лице:**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник