



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-282-ИСАВНА-2/2020
Заводни број: 351-163/2020
Датум: 03.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Гагић Наташе _____, поднетом преко пуномоћника Ковачевић Дејана _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији једнособног стана број 16 у Његошевој улици број 53 у Београду, на углу са Улицом Кнегиње Зорке, на КП 532 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гагић Наташе _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији једнособног стана број 16 површине 33 m² у сутерену, са улазом из унутрашњег дворишта и подрумских просторија површине 21,37 m² и припајању подрумских просторија стану број 16, након којих радова се формира двособан стан број 16, површине 54,37 m² у сутерену стамбено пословног објекта у Његошевој улици број 53, на углу са Улицом кнегиње Зорке, на КП 532 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Гагић Наташа _____, поднела је преко пуномоћника Ковачевић Дејана _____, дана 22.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на реконструкцији једнособног стана број 16, површине 33 m² у сутерену, са улазом из унутрашњег дворишта и подрумских просторија површине 21,37 m² и припајању подрумских просторија стану број 16, након којих радова се формира двособан стан број 16 површине 54,37 m² у сутерену стамбено пословног објекта у Његошевој улици број 53, на углу са Улицом Кнегиње Зорке, на КП 532 КО Врачар, у Београду. Захтев је оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је заводни број 351-15/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

-Идејни пројекат реконструкције садржи пројекат архитектуре, делове пројекта конструкције и пројекат електроенергетских инсталација у -pdf формату,
-Главну свеску идејног пројекта,
-Одлуку стамбене заједнице и Сагласности власника посебних физичких делова објекта, који чине саставни део Идејног пројекта реконструкције.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.02.2020. године, поднела Гагић Наташа _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Подносилац захтева је навео да подноси усаглашени захтев, међутим Одељење напомиње да је протекло рок за подношење усаглашеног захтева, будући да је усаглашени захтев поднет по протеклу рока од 30 дана, односно 31. дана од дана објављивања решења о одбацивању Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-282-ISAW-1/2020 (заводни број 351-15/2020) од 16.01.2020. године.

Службено лице Одељења је увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврдило да је стан бр. 16 у сутерену стамбене зграде у Улици Његошева бр.53 у Београду, на КП 532 КО Врачар, у својини Гагић Наташе, односно да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима, утврђено је да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима.

У достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана потписом ни инвеститора, нити, евентуално пуномоћника инвеститора – у делу који је насловљен као „документација инвеститора“ одлука јесте потписана од стране инвеститора, али није распоређена на начин предвиђен Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле према класи и намени објеката („Сл Гласник РС“ број 73/19);
- Сажет технички опис у главној свесци је потребно да потпише главни пројектант уместо одговорног пројектанта;
- Решење о одређивању одговорних пројектаната није саставни део Главне свеске, као ни општа документација;
- Пројекат електроенергетских инсталација нема насловну страну, решење о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, а у складу са Правилником;
- за пројекат електроенергетских инсталација, нису достављени графички прилози у dwg или dwf формату.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису

испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.02.2020. године, поднела Наташа Гагић _____, преко овлашћеног лица Ковачевић Дејана _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић