



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5490-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 351-164/2019
Датум: 27.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Влаховић Веселина из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана број 8 у поткровљу дворишне стамбене зграде у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Влаховић Веселину из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и санацији стана број 8, једна соба улаз десно, површине 12m², у поткровљу дворишне стамбене зграде у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002/2 КО Врачар у Београду.

Предвиђени радови изводе се у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и по извршеним радовима површина стана остаје непромењена.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212, с тим да удео стана који је предмет санације у површини објекта износи 16%.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

Идејни пројекат адаптације и санације израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Живић Дијане у улици Матице Српске број 93г у Београду. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

Образложење

Влаховић Веселин из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднео је 20.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана број 8 у поткровљу дворишне стамбене зграде у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002/2 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта адаптације и санације стана број 8, идејни пројекат - пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату, ИДП пројекат архитектуре, извод из архивског пројекта, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 4683 од 04.01.2019. године, Уговор о откупу стана оверен пред Трећим општинским судом у Београду под бројем 4274/97 од 13.10.1997. године, Уговор о закупу стана број 05-63-2/185 од 23.12.1996. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.03.2019. године, поднео Влаховић Веселин преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и

изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Влаховић Веселин лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 170.000,00 динара, на основу техничке документације из марта 2019. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 4683 од 04.01.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева Влаховић Веселин уписан као власник стана број 8, једна соба улаз десно, површине 12m², у поткровљу дворишне стамбене зграде у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002/2 КО Врачар у Београду, те је закључак службеног лица Одељења да инвеститор Влаховић Веселин има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Влаховић Веселину из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник