



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-30480-CPI-6/2021

Заводни број: 351-165/2021

Датум: 22.04.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Мишић Милице из Београда, _____, Божић Слободана из Београда, _____, Божић Борисава из Београда, _____ и Божић Иване из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Банета Андреева из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+4+Пс, на катастарској парцели број 3194 КО Врачар, у Видовданској улици број 4 у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Мишић Милице из Београда, _____, ЈМБГ _____, Божић Слободану из Београда, _____, ЈМБГ _____, Божић Борисаву из Београда, _____, ЈМБГ _____ и Божић Ивани из Београда, _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1442,08m², од чега надземно 891,86m², са 10 (десет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3194 КО Врачар у Видовданској улици број 4 у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму -2: Гаража површине 143,03m² са 12 паркинг места на два система за паркирање и то:

- на систему за паркирање 1-6: паркинг место 01 (горњи ниво) површине 11,57m², паркинг место 02 (средњи ниво), површине 11,57m², паркинг место 03 (доњи ниво) површине 11,57m², паркинг место 04 (горњи ниво) површине 11,57m², паркинг место 05 (средњи ниво), површине 11,57m² и паркинг место 06 (доњи ниво) површине 11,57m²,

- на систему за паркирање 7-12: паркинг место 07 (горњи ниво) површине 11,57m², паркинг место 08 (средњи ниво), површине 11,57m², паркинг место 09 (доњи ниво) површине 11,57m², паркинг место 10 (горњи ниво) површине 11,57m², паркинг место 11 (средњи ниво), површине 11,57m² и паркинг место 12 (доњи ниво) површине 11,57m²

и техничка просторија површине 16,77m² и комуникација површине 16,01m².

На галерији над подрумом -2:

- паркинг место број 13, површине $20,67\text{m}^2$
са саобраћајном површином од $72,63\text{m}^2$ техничком просторијом лифта површине $2,31\text{m}^2$ и комуникацијом површине $18,70\text{m}^2$.

У подруму -1:

- помоћне просторије: 18 остава укупне површине $78,95\text{m}^2$ и комуникација површине $19,42\text{m}^2$.

У приземљу:

- двоипособан стан 01, површине $74,21\text{m}^2$
и улазна партија са вертикалном и хоризонталном комуникацијом површине $35,27\text{m}^2$.

На првом спрату:

- двоипособан стан 02, површине $53,16\text{m}^2$,
- двособан стан 03, површине $48,16\text{m}^2$
и заједничка комуникација површине $13,18\text{m}^2$.

На другом спрату:

- једноипособан стан 04, површине $47,05\text{m}^2$,
- двоипособан стан 05, површине $58,01\text{m}^2$
и заједничка комуникација површине $13,18\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- једноипособан стан 06, површине $47,05\text{m}^2$,
- двоипособан стан 07, површине $58,01\text{m}^2$
и заједничка комуникација површине $13,18\text{m}^2$.

На четвртном спрату:

- двоипособан стан 08, површине $52,58\text{m}^2$,
- двособан стан 09, површине $49,35\text{m}^2$
и заједничка комуникација површине $13,18\text{m}^2$.

На повученом спрату:

- троипособан стан број 10, површине $102,87\text{m}^2$
и заједничка комуникација површине $13,18\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта је $1442,08\text{m}^2$ од чега надземно $891,86\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта износи $1172,65\text{m}^2$.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Пре изградње објекта, инвеститор је дужан да изврши рушење објеката у Видовданској улици број 2 на катастарској парцели број 3194 КО Врачар у Београду и то:

- уличне породичне стамбене зграде, у којој се налази двособан стан број 1, нето затворене површине од 69m^2 , са прилазним степеништем и терасом површине 23m^2 у приземљу и
- помоћног објекта изграђеног са привременом грађевинском дозволом, површине у основи 23m^2 .

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30480-LOC-5/2021, интерни заводни број X-15 350-58/2021 од 26.02.2021. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен је квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Александре Баќјовец, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210A0005520, Привредног друштва „Биро Андреев“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 18 и вршиоца техничке контроле Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице српске број 93г.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, сигналних инсталација детекције и дојаве гаса, сигналних инсталација детекције и дојаве пожара, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и одимљавања гараже, спринклер инсталација, пројекат инсталација путничког лифта, инсталација хидрауличне аутоплатформе и инсталација хидрауличног паркинг система и пројекат рушења израдио је Привредно друштво „Биро Андреев“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 18 и оверила техничка контрола коју је извршио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице српске број 93г.

Пројекат конструкције израдио је „МРА Пројект“ Коцељева и оверила техничка контрола коју је извршио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице српске број 93г.

Пројекат обезбеђења темељне јаке израдио је Привредно друштво „Pira-Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нехруова број 186/31 и оверила техничка контрола коју је извршио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице српске број 93г.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Привредно друштво „Geoalfa“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Душана Влајића број 11.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Привредно друштво „Биро Андреев“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 18.

Техничку документацију израдили су:

0. Извод из пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Баќјовец, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210A0005520.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Баќјовец, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210A0005520. Техничку контролу извршила је дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Предраг Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 I879 10. Техничку контролу извршио је дипл.грађ.инж. Златко Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 P227 17.

3. Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Даница Цветковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 2508 03.

4. Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Цамбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6580 04.

5.1 Технички опис телекомуникационих инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Џамбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6580 04.

5.2 Технички опис сигналних инсталација детекције и дојаве гаса, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Џамбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6580 04.

5.3 Технички опис сигналних инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Џамбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6580 04.

6.1 Технички опис термотехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Александар Јевтић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 0692 03.

6.2 Технички опис инсталација вентилације гараже, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Душан Веловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 В229 05, лиценца МУП-а 07/2-152-324/13.

6.3 Технички опис спринклер инсталација, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драгомир Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 В489 05, лиценца МУП-а 07-152-77/15.

6.4. Технички опис инсталација путничког лифта, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Александар Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 Н486 09 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Чедомир Стојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5544 03.

6.4 Технички опис инсталација хидрауличне ауто платформе, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Александар Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 Н486 09 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Чедомир Стојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5544 03.

6.4 Технички опис инсталација хидрауличног паркинг система, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Александар Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 Н486 09 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Чедомир Стојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5544 03.

10.1 Пројекат рушења, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Бајовец, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210А0005520. Техничку контролу извршила је дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

10.2 Пројекат обезбеђења темељне јаме, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Рашко Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 3866 03. Техничку контролу извршио је дипл.инж.грађ. Милош Крин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 М497 13.

Елаборат геотехничких услова изградње, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Вања Кузмић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 L807 12.

Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Гајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 1059 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 21262/6-03 од 21.04.2021. године, који чини саставни део решења, износи 14.476.609,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Мишић Милица из Београда, _____, Божић Слободан из Београда, _____, Божић Борисав из Београда, _____ и Божић Ивана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Банета Андреева из Београда, _____, поднели су 17.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1442,08m², од чега надземно 891,86m², са 10 (десет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3194 КО Врачар у Видовданској улици број 4 у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, сигналних инсталација детекције и дојаве гаса, сигналних инсталација детекције и дојаве пожара, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и одимљавања гараже, спринклер инсталација, пројекат инсталација путничког лифта, инсталација хидрауличне аутоплатформе и инсталација хидрауличног паркинг система и пројекат рушења, Пројекат конструкције, Пројекат обезбеђења темељне јаме, Графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности, изјава инвеститора о помоћном објекту који је изграђен на основу привремене грађевинске дозволе, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30480-LOC-5/2021, интерни заводни број X-15 350-58/2021 од 26.02.2021. године, те је извршен увид у Идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.03.2021. године, поднели Мишић Милица, Божић Слободан, Божић Борисав и Божић Ивана преко овлашћеног лица Банета Андреева у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Мишић Милица, Божић Слободан, Божић Борисав и Божић Ивана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30480-LOC-5/2021, интерни заводни број X-15 350-58/2021 од 26.02.2021. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке

Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1931 од 16.04.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1931 од 16.04.2021. године, утврђено је да су Мишић Милица, Божић Слободан, Божић Борисав и Божић Ивана власници катастарске парцеле број 3194 КО Врачар, у Видовданској улици број 4 у Београду и породичне стамбене зграде на њој, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори Мишић Милица, Божић Слободан, Божић Борисав и Божић Ивана имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мишић Милице из Београда, _____, Божић Слободану из Београда, _____, Божић Борисаву из Београда, _____ и Божић Ивани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Банета Андреева из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић