



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-8181-IUP-17/2021
Заводни број: 351-166/2021
Датум: 01.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Панић Зорана из Обреновца, улица _____, Панић Оливере из Београда, улица _____ и Марковић Вељка из Уба, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у улици Господара Вучића број 75 на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Панић Зорана из Обреновца, улица _____, Панић Оливере из Београда, улица _____ и Марковић Вељка из Уба, улица _____, за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у улици Господара Вучића број 75 на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8181- CPI-3/2019, заводни број 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Образложење

Панић Зоран из Обреновца, улица _____, Панић Оливера из Београда, улица _____ и Марковић Вељко из Уба, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, поднели су 18.03.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у улици Господара Вучића број 75 на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8181- CPI-3/2019, заводни број 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Уз захтев су доставили главну свеску пројекта за извођење потписану од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење ПЗИ потписан од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, графичке у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.03.2021. године, поднели Панић Зоран, Панић Оливера и Марковић Вељко преко овлашћеног лица Јакшић Милоша у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Панић Зоран, Панић Оливера и Марковић Вељко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Службе за катастар непокретности Врачар, је у обавештењу број 952-04-228-5181/2021 од 04.01.2021. године, навео да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова - снимање објекта

на катастарској парцели број 4485 КО Врачар од 10.11.2020. године, израђен од стране Геодетског предузећа „PSV“ д.о.о. УБ, уица Милоша Селаковић број 4, утврђено је да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме, на Скици одржавања катастра непокретности утврђени су следећи недостаци и пропусти:

- нису поништене неважеће граничне линије објекта који се руши сагласно чл. 67. став 6. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник Републике Србије“, број 7/19, 26/20 и 122/20),
- нису приказане шрафура и спратност објекта који се руши, и који ће бити поништени знаком „х“ црвеном бојом,
- није констатован број грађевинске дозволе за новоизграђен објекат.

-У Записнику о извршеном увиђају наведено је да су присутне следеће странке: 1. Марковић Вељко 2. Панић Зоран 3. Панић Оливера у делу где се наводи утврђено чињенично стање констатовано је да је радовима на терену присуствовао Марковић Вељко, док је у делу записника где је предвиђен потпис странака које су присуствовале увиђају исти потписало лице В. Марковић. Потребно је да ако је увиђају присуствовао само Марковић Вељко остала лица која су наведена у делу присутне странке избацити, односно ако су истом присуствовале све наведене странке, потребно је да исти записник буде потписан од стране свих странака које су наведене да су присуствовале увиђају.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.03.2021. године, поднели Панић Зоран из Обреновца, улица _____, Панић Оливера из Београда, улица _____ и Марковић Вељко из Уба, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Панић Зорану из Обреновца, улица _____, Панић Оливери из Београда, улица _____ и Марковић Вељку из Уба, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић