



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-6779-ИСАВНА-2/2021
Заводни број: 351-169/2021
Датум: 30.03.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Несторовић Бојане из Београда, ____, поднетом преко овлашћеног лица Пејановић Милорада из Београда, ____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 20 на мансарди стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 13, на катастарској парцели број 5106 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Несторовић Бојани из Београда, ____, ЈМБГ ____, извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 20 на мансарди стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 13, на катастарској парцели број 5106 КО Врачар у Београду.

Категорија дела објекта који је предмет интервенције – А, доминантна категорија објекта – В.

Како се предметни објекат налази у оквиру заштићене околине просторно историјске целине "Подручје уз улицу Кнеза Милоша", инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020- др. закон).

Техничку документацију – технички опис и попис радова са предмером и предрачуном радова, урадио је „СТУДИО 0.6“ Милорад Пејановић ПР, Каменица ББ, Каменица, Бојник, одговорни пројектант Милорад Б. Пејановић, маст. инж. арх., лиценца Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије број 300 А00175 19.

Образложење

Несторовић Бојана из Београда, ____, преко овлашћеног лица Пејановић Милорада из Београда, ____, поднела је 18.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 20 на мансарди стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 13, на катастарској парцели број 5106 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова са предмером и предрачуном радова, записник са одлуком Стамбене заједнице Краља Милана број 13 од 22.12.2020. године и табеларни преглед потписа власника са одговарајућим подацима који су дали сагласност, уговор закључен између Стамбене заједнице у улици Краља Милана 13 и Несторовић Бојане, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.03.2021. године, поднела Несторовић Бојана преко овлашћеног лица Пејановић Милорада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Несторовић Бојана лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и

изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови на делу крова изнад стана број 20 на мансарди објекта: демонтажа хоризонталних и вертикалних олука, кровног покривача од бибер црепа, дашчане подлоге и кровних летви, израда хидроизолације предметног дела крова, подашчавање и летвисање крова, покривање крова бибер црепом, израда слемена и грбина, заштитита елемената крова ПП премазом, израда опшивки и окапница, постављање хоризонталних и вертикалних олука предметном делу крова и одржавање хигијене на дневном нивоу и завршно чишћење објекта, са одвозом шута и материјала на за то предвиђену депонију.

Предвиђена инвестициона вредност према достављеној документацији из марта 2021. године износи 587 875,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 2935 од 24.03.2021. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2935 од 24.03.2021. године, утврђено је да се у улици Краља Милана број 13, на катастарској парцели број 5106 КО Врачар у Београду налази стамбено-пословна зграда спратности Пр+3+Пк (мансарда) и да је Несторовић Бојана власник стана број 20 лево на мансарди стамбено-пословне зграде.

Упоредним прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и Одлуке Стамбене заједнице Краља Милана број 13 од 22.12.2020. године, о извођењу радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 20, са табеларним прегледом потписа власника са одговарајућим подацима који су дали сагласност, утврђено је да Несторовић Бојана има сагласност већине власника станова стамбене зграде, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19,98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Несторовић Бојани из Београда,____, преко овлашћеног лица Пејановић Милорада из Београда,____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

**Шеф одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић