



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-37313-IUP-4/2019
Заводни број: 351-170/2018
Датум: 28.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Алексић Соње, Алексић Томислава, Алексић Татјане, Перовић Радивоја, Јуришић Александра и Јуришић Жаклине, сви из Београда, _____, поднетом преко Привредног друштва „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Радослава Грујића број 26, на катастарској парцели 1173 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-37313-ISAW-1/2018 (заводни број 351-916/2018) од 24.12.2018. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Алексић Соњи, Алексић Томиславу, Алексић Татјани, Перовић Радивоју, Јуришић Александру и Јуришић Жаклини, свима из Београда, _____, употреба изведених радова на реконструкцији заједничке гараже и система паркирања гаражних места у подруму стамбено-пословног објекта спратности По+П+4 у улици Радослава Грујића број 26, на катастарској парцели 1173 КО Врачар у Београду, и то:

ГМ број 1, површине 12m^2 , у власништву Соње Алексић
ГМ број 2, површине 12m^2 , у власништву Томислава Алексића
ГМ број 3, површине 15m^2 , у власништву Томислава Алексића
ГМ број 4, површине 14m^2 , у власништву Татјане Алексић
ГМ број 5, површине 14m^2 , у власништву Радивоја Перовића,
четири гаражна места у систему паркинг бубња:
ГМ број 1/1, површине 13m^2 , у власништву Радивоја Перовића
ГМ број 1/2, површине 13m^2 , у власништву Соње, Томислава и Татјане Алексић
ГМ број 2/1, површине 13m^2 , у власништву Соње, Томислава и Татјане Алексић

ГМ број 2/2, површине 13м², у власништву Татјане Алексић, и
ГМ број 10, површине 13м², у власништву Жаклине и Александра Јуришића,

након којих радова су у заједничкој гаражи формиране:

ГМ број 1, површине 12м², у власништву Соње Алексић
ГМ број 2, површине 12м² и ГМ број 3, површине 12м², оба у власништву Томислава Алексића, у систему паркинг-бубња
ГМ број 4, површине 15м², у власништву Соње, Томислава и Татјане Алексић
ГМ број 5, површине 14м², у власништву Соње, Томислава и Татјане Алексић
ГМ број 6, површине 14м², у власништву Радивоја Перовића,
ГМ број 7, површине 13м², у власништву Радивоја Перовића
ГМ број 8, површине 13м², у власништву Татјане Алексић
ГМ број 9, површине 13м², у власништву Татјане Алексић и
ГМ број 10, површине 13м², у власништву у власништву Жаклине и Александра Јуришића,

на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-37313-ISAW-1/2018 (заводни број 351-916/2018) од 24.12.2018. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Генерални извођач радова је „Грађевинар“ д.о.о. са седиштем у Убу, одговорни извођач архитектонско-грађевинских радова је дипл.инж.грађ. Звонко Ракић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 1589 03, одговорни извођач радова електринсталација је дипл.инж.ел. Живорад Бајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1282 03, надзорни органи су дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 2446 03 и дипл.инж.ел. Радивој Босиљчић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6098 03.

Извештај комисије Привредног друштва „KARIATIDES“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Крушевица бб, број 1/19 од 15.03.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Радослава Грујића број 26, на катастарској парцели 1173 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Алексић Соња, Алексић Томислав, Алексић Татјана, Перовић Радивоје, Јуришић Александар и Јуришић Жаклина, сви из Београда, _____, које заступа Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, поднели су 21.03.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији заједничке гараже и система паркирања гаражних места у подруму стамбено-пословног објекта спратности По+П+4 у улици Радослава Грујића број 26, на катастарској парцели 1173 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-37313-ISAW-1/2018 (заводни број 351-916/2018) од 24.12.2018. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен

истог дана и том приликом му је додељен број 351-170/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- изјаву одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа,
- пројекат за извођење који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, потписану и оверену од стране инвеститора, надзорног органа, извођача и одговорног извођача, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.03.2019. године, поднели Алексић Соња, Алексић Томислав, Алексић Татјана, Перовић Радивоје, Јуришић Александар и Јуришић Жақлина, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су као инвеститори из грађевинске дозволе, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-37313-ISAW-1/2018 (заводни број 351-916/2018) од 24.12.2018. године, одобрено је Алексић Соњи, Алексић Томиславу, Алексић Татјани, Перовић Радивоју, Јуришић Александру и Јуришић Жаклини, свима из Београда, _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији заједничке гараже и система паркирања гаражних места у подруму стамбено-пословног објекта спратности По+П+4 у улици Радослава Грујића број 26, на катастарској парцели 1173 КО Врачар у Београду.

Привредно друштво „KARIATIDES“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Крушевица бб, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 1/19 од 15.03.2019. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 1/19 од 15.03.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Радослава Грујића број 26, на катастарској парцели 1173 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-37313-ISAW-1/2018 (заводни број 351-916/2018) од 24.12.2018. године, који је израдило Привредно друштво „KARIATIDES“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, Крушевица бб, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.110,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Алексић Соњи, Алексић Томиславу, Алексић Татјани, Перовић Радивоју, Јуришић Александру и Јуришић Жаклини, свима из Београда, _____, преко Привредног друштва „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, кроз Централни информациони систем за електронско поступање и архиви овде.

Службено лице:

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник