



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-29191-ISAW-2/2019  
Заводни број: 351-171/2019  
Датум: 28.03.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, поднетом преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи аспирационог система за рано откривање и детекцију пожара у пословном простору бб (Дата центар) на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, извођење грађевинских радова на уградњи аспирационог система за рано откривање и детекцију пожара у пословном простору бб (Дата центар) површине 435m<sup>2</sup>, на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду.

Предвиђени радови изводе се у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Предметни објекат је категорије „Б“, класификационе ознаке 122012.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.ел. Дејан Т. Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 М700 13.

Идејни пројекат израдило је Привредно друштво „Enel Ps“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зеленгорска број 1г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Драгутин С. Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Саша З. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 L012 12. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Милан М. Љубојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 9413 06, лиценца Министарства унутрашњих послова РС број 07-152-101/12.

## Образложење

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 22.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи аспирационог система за рано откривање и детекцију пожара у пословном простору бб, на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске детекције и дојаве пожара, графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске детекције и дојаве пожара, елаборат Заштите од пожара у .pdf и .dwg формату, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2953 од 26.04.2017. године, катастарско-топографски план у .pdf формату за катастарску парцелу број 5127 КО Врачар, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.03.2019. године, поднело Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.218.850,55 динара, на основу техничке документације из фебруара 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2953 од 27.03.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 2953 од 27.03.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, уписано као власник пословног простора бб површине 435,01m<sup>2</sup>, на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду, те је закључак службеног лица Одељења да инвеститор Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник