



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-6832-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-172/2019
Датум: 28.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јовић Марине из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - пренамени сушионице у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 5 на другом спрату стамбене зграде у улици Војислава Илића број 44, на катастарској парцели број 4800 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовић Марине из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - пренамени сушионице у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 5 на другом спрату стамбене зграде у улици Војислава Илића број 44, на катастарској парцели број 4800 КО Врачар у Београду.

Образложење

Јовић Марина из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, улица _____, поднела је 22.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - пренамени сушионице у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 5 на другом спрату стамбене зграде у улици Војислава Илића број 44, на катастарској парцели број 4800 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 2559 од 19.04.2018. године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-358/2016 од 17.02.2016. године, решење Првог основног суда у Београду 2 О.број 15181/13 од 10.12.2013. године, решење Првог основног суда у Београду посл.број 4-О-15176/13 од 27.11.2013. године, Уговор о уређивању међусобних односа закључен између Стамбене зграде Војислава Илића број 44 и инвеститора Јовић Марине, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП: 6609-2016 од 16.11.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.03.2019. године, поднела Јовић Марина преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јовић Марина лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор уз захтев није доставио идејне пројекте хидротехничких и електроенергетских инсталација, с обзиром на то да су предвиђени и наведени радови, као и термотехничких инсталација, уколико се и та врста радова изводи.

У захтеву није уписана исправна категорија и класификациона ознака дела објекта који је предмет интервенције.

У техничкој документацији уочени су и следеће недостаци:

Достављени графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису оверени лиценцним печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији није уписана категорија и класификациона ознака дела објекта који је предмет интервенције, није уписан проценат учешћа у укупној површини објекта, дела који је предмет интервенције и наведено је да је врста радова пренамена и адаптација, док су документацијом предвиђени и радови на реконструкцији. Недостаје сажети технички опис хидротехничких и електроенергетских инсталација, с обзиром на то да су предвиђени и наведени радови, као и термотехничких

инсталација, уколико се и та врста радова изводи. У табеларном приказу површина постојећег стања, није наведена исправна површина стана. Такође, према важећим прописима, површине балкона се не редукују. Потребно је, у постојећем и новопроектваном стању, приказати површину стана са стварном површином балкона, са јасно дефинисаном затвореном и отвореном површином и у складу са тим исправити све текстуалне, нумеричке и графичке прилоге, а све у складу са листом непокретности и архивским пројектом. У сажетом техничком опису није дефинисано како се припојени део стана греје.

У пројекту архитектуре у техничком опису није дефинисано како се припојени део стана греје. У табеларном приказу површина постојећег стања, није наведена исправна површина стана. Такође, према важећим прописима, површине балкона се не редукују. Потребно је, у постојећем и новопроектваном стању, приказати површину стана са стварном површином балкона, са јасно дефинисаном затвореном и отвореном површином и у складу са тим исправити све текстуалне, нумеричке и графичке прилоге, а све у складу са листом непокретности и архивским пројектом. У техничком опису није јасно дефинисано како се новоформирана кухиња вентилира, односно да ли и на постојећој фасади постоји отвор и сл. У техничком опису прецизно дефинисати како се изводи дупли зид и његова завршна обрада ка спољном простору, с обзиром на то да је постојећи фасадни зид стаклени, транспарентни. Недостаје попречни пресек, тј. пресек у којем ће бити приказани новоформирани зидови. Недостаје изјава одговорног пројектанта да предвиђени зидови дебљине 10 cm задовољавају услове противпожарне заштите, заштите од буке, заштите приватности и безбедности, као и термичке захтеве. На основи руши се/зида се и основи новопроектваног стања нису исправно приказане димензије новопланираног прозора. На основи новопроектваног стања није приказан простор за обедовање. Недостају графички прилози фасаде у постојећем и новопроектваном стању. Недостаје изјава одговорног пројектанта да се предвиђеном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта, с обзиром на то да је предвиђено пробијање отвора у конструктивном елементу.

Уз захтев није достављена одлука Стамбене заједнице Војислава Илића број 44 којом се инвеститору Јовић Марини даје сагласност за извођење радова у складу са поднетим захтевом, са потписима 2/3 власника станова и посебних делова стамбене зграде, при чему одлука мора бити оверена печатом Стамбене заједнице Војислава Илића број 44 и потписом управника стамбене заједнице све у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/16).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.03.2019. године, поднела Јовић Марина из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јовић Марини из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник