



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-32942-ISAW-3/2020  
Заводни број: 351-176/2020  
Датум: 10.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бркић Браниславе из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 145,12m<sup>2</sup> (нето затворене површине 142,12m<sup>2</sup>) на другом спрату стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Бркић Бранислави из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 145,12m<sup>2</sup> (нето затворене површине 142,12m<sup>2</sup>) на другом спрату стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-32942-LOCH-2/2019, интерни број IX-15 350-2272/2019, од 16.12.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 2, површине 109,46m<sup>2</sup> и једнособан стан број 2а, површине 36,23m<sup>2</sup> на другом спрату стамбено-пословне зграде, категорије Б, класификациони број 112221, у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

Идејни пројекат физичке деобе који садржи пројекат архитектуре конструкције, хидротехничких и електроенергетских инсталација израдила је Дијана Живић, предузетник Студија за пројектовање „ПЛАН Д“ у Београду, улица Матице српске број 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и хидротехничких инсталација је

дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана Д. Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

## Образложење

Бркић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_, коју заступа Живић Дијана из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 27.02.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 145,12m<sup>2</sup> на другом спрату стамбено-пословне зграде, категорије Б, класификациони број 112221, у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-176/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска идејног пројекта,
- Идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,
- графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- архивски пројекат,
- Локацијски услови ROP-BGDU-32942-LOCH-2/2019, интерни број IX-15 350-2272/2019, од 16.12.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-32942-LOCH-2/2019, интерни број IX-15 350-2272/2019, од 16.12.2019. године,
- Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. број 80110, ZN, Е-5571-1/19 од 09.12.2019. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за

издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.02.2020. године, поднела Бркић Бранислава, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 145,12m<sup>2</sup> на другом спрату стамбено-пословне зграде, категорије Б, класификациони број 112221, у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2030 од 09.03.2020.године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2030 од 09.03.2020.године Одељење је утврдило да је Бркић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_, власник стана бб, површине површине

142m<sup>2</sup> на другом спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бркић Бранислави из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица  
Јана Тирнанић

Координатор Одељења  
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић