



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-6090-CPI-5/2021
Заводни број: 351-176/2021
Датум: 16.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштва за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, укупне БРГП око 1994m², од чега надземно 1304m², категорије Б, класификациони број 112221, са 14 стамбених јединица, 1 пословним простором и 21 паркинг местом у подземним етажама, на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар, на углу улица Стојана Протића и Подгоричке у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштва за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, укупне БРГП око 1994m², од чега надземно 1304m², категорије Б, класификациони број 112221, са 14 стамбених јединица, 1 пословним простором и 21 паркинг местом у подземним етажама, на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар, на углу улица Стојана Протића и Подгоричке у Београду.

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, поднели су 23.03.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за

издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, укупне БРГП око 1994m², од чега надземно 1304m², категорије Б, класификациони број 112221, са 14 стамбених јединица, 1 пословним простором и 21 паркинг местом у подземним етажама, на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар, на углу улица Стојана Протића и Подгоричке у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис електричног путничког лифта, технички опис хидрауличног аутолифта, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима изградње, графичке прилози у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, уговор са „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 22/20, 1326-2/20 од 09.03.2021. године о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, сагласност „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110 МИ 22/20, 5558/20 од 21.01.2021. године, на локацију ТС, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 5487 од 03.03.2021. године за катастарску парцелу број 2049/2 и 2049/3 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-6090-LOCH-4/2020, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2372/2020 од 02.02.2021. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова, главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана број 952-04-228-22272/2020 од 29.12.2020. године, копија катастарског плана водова број 952-04-301-5456/2020 од 29.12.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-4/2021 од 14.01.2021. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-3/2021 од 14.01.2021.године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80.1.1.0.–D.08.02.-3278/1-2021 од 18.01.2021.године, допис ЈКП „Београдске електране“ број VIII-3066/2 од 15.04.2020. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 89 од 05.01.2021. године, услови „Телеком Србија“ а.д. број 2873/2-2021 од 13.01.2021. године, услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 број 344.5-4/2021 од 11.01.2021. године и услови МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-1/2021 од 08.01.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона

надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.03.2021. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

У изводу из пројекта и у главној свесци:

- у подацима о пројектантима недостају подаци о пројектантима који су израдили техничке описе свих врста инсталација и осталих фаза радова (путнички лифт, ауто лифт, припремни радови и рушење постојећих објеката, заштита темељне јаме и суседних објеката и сл.),
- доминантна категорија објекта наведена у општим подацима о објекту и локацији, као и у захтеву, не одговара доминантној категорији објекта наведеној у локацијским условима (уколико је објекат категорије В, достављају се пројекти свих врста радова, а не само пројекат архитектуре и конструкције и технички описи осталих фаза радова као код објеката категорије Б),
- у општим подацима о објекту и локацији и у сажетом техничком опису није наведен комплетан плански основ, у складу са локацијским условима,
- сажети технички опис потписује само главни пројектант, а не и одговорни пројектанти појединачних врста радова,
- у сажетом техничком опису хидротехничких инсталација није наведено да ли је предвиђена дренажа подземних вода, у складу са елаборатом геотехничких услова изградње,
- у сажетом техничком опису електроенергетских инсталација је наведено да се објекат греје преко електричних котлова, док су у сажетом техничком опису наведене топлотне пумпе, није наведено да је предвиђена изградња трафо станице у оквиру објекта, у складу са локацијским условима и условима и уговором са „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- у сажетом техничком опису телекомуникационих и сигналних инсталација нису описани радови на инсталацијама дојаве пожара, односно није достављен сажети технички опис инсталација за дојаву пожара, уколико се ради као засебан пројекат,
- у сажетом техничком опису машинских инсталација нису описани радови на инсталацијама вентилације и одимљавања подземне гараже, односно није достављен сажети технички опис инсталација вентилације и одимљавања подземне гараже, уколико се ради као засебан пројекат,
- недостаје сажети технички опис припремних радова и рушења постојећих објеката, као и сажети технички опис заштите темељне јаме и суседних објеката,

- није достављен катастарско топографски план,
- графички прилози – ситуација са основом крова у изводу из пројекта и ситуација и основе поткровља и крова у пројекту архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу положаја и броја кровних прозора.

У пројекту архитектуре:

- недостаје квалификовани електронски потпис вршиоца техничке контроле,
- недостају решења о именовану одговорних пројектаната који су израдили техничке описе инсталација и осталих фаза радова (путнички лифт, ауто лифт, припремни радови и рушење постојећих објеката, заштита темељне јаме и суседних објеката и сл.), као и њихове изјаве,
- у техничком опису није наведен комплетан плански основ, у складу са локацијским условима,
- у техничком опису хидротехничких инсталација није наведено да ли је предвиђена дренажа подземних вода, у складу са елаборатом геотехничких услова изградње,
- у техничком опису електроенергетских инсталација је наведено да се објекат греје преко електричних котлова, док су у техничком опису наведене топлотне пумпе, није наведено да је предвиђена изградња трафо станице у оквиру објекта, у складу са локацијским условима и условима и уговором са „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- у техничком опису телекомуникационих и сигналних инсталација нису описани радови на инсталацијама дојаве пожара, односно није достављен технички опис инсталација за дојаву пожара, уколико се ради као засебан пројекат,
- технички опис машинских инсталација није потписан од стране одговорног пројектанта који га је израдио, у техничком опису машинских инсталација нису описани радови на инсталацијама вентилације и одимљавања подземне гараже, односно није достављен технички опис инсталација вентилације и одимљавања подземне гараже, уколико се ради као засебан пројекат,
- технички описи путничког лифта и аутолифта нису потписани и од стране одговорног пројектанта електроенергетских инсталација који их је израдио,
- недостаје технички опис припремних радова и рушења постојећих објеката, као и технички опис заштите темељне јаме и суседних објеката,
- графички прилози – ситуација са основом крова у изводу из пројекта и ситуација и основе поткровља и крова у пројекту архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу положаја и броја кровних прозора,
- на графичким прилозима приказати положај спољних јединица топлотних пумпи.

У пројекту конструкције:

- недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 23.03.2021. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „Еуро Принс“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваупројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за производњу, промет и услуге „Еуро Принс“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштву за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваупројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић