



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-37501-СПИ-8/2021  
Заводни број: 351-177/2021  
Датум: 05.04.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Вељковић Радише из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Вељковић Радише из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 24.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат инсталација грејања, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности,

графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат инсталација грејања, катастарско топографски план, архивски пројекат, уговор о закупу два паркинг места, сагласност ДАБ-а број М06/19 од 20.02.2019. године на ИДР, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора закључен пред Јавним бележником под бројем овере ОПУ: 349-2016 од 26.04.2016. године, подаци из катастра непокретности Републичког геодетског завода из листа непокретности број 1451 од 11.12.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана број 952-04-228-1705/2020 од 07.02.2020. године, копија катастарског плана водова број 952-04-301-456/2020 од 10.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-165/2020 од 25.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-135/2020 од 03.03.2020. године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-682/20 од 04.03.2020. године, услови ЈКП „Београдске електране“ СГ број IV- 268/2 од 19.02.2020. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 3063 од 20.02.2020. године и услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, IV-08 број 344.5-124/2020 од 26.02.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 24.03.2021. године, поднели Вељковић Радиша и Николић Властимир, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, су Вељковић Радиша и Николић Властимир лица која у складу са

Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Извод из пројекта и главна свеска:

- у табеларном приказу садржаја техничке документације наведен је и пројекат машинских инсталација – лифт од чије доградње је инвеститор код подношења усаглашеног захтева одустао, те не може бити у предмету захтева за издавање одобрења.
- у нумеричкој документацији, табеларни приказ површина - структуре и површине новоформираних станова (стан број 7) нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

Пројекат архитектуре:

- у нумеричкој документацији, табеларни приказ површина - структуре и површине новоформираног стана број 7 није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

Пројекат конструкције:

- графички прилози нису оверени потписом одговорног пројектанта у .dwg формату.

Пројекат хидротехничких инсталација:

- утврђена је неусаглашеност у техничком опису у погледу дефинисања профила главног развода хидрантске мреже у објекту ДН 65 и ДН 80 као и са техничком документацијом 2“. Означавање профила цеви извршити у складу са важећим нормативима и правилима струке у погледу врсте цеви (у пројекту су предвиђене PEHD и FeZn).

Елаборат заштите од пожара:

- Насловна страна није у складу са насловним странама осталих свезака које чине техничку документацију у погледу предмета изградње (доградња лифта услед одустајања Инвеститора, није предмет техничке документације).

Уколико се предвиђеним радовима планира извођење грађевинских радова на заједничким деловима породичне стамбене зграде Мачванска број 26а уз захтев се прилаже и сагласност свих власника станова породичне стамбене зграде за извођење грађевинских радова на заједничким деловима.

Уз уговор о међусобним правима и обавезама закљученог између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора потребно је доставити и одлуку Стамбене заједнице Мачванска број 26 са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова, на основу које је закључен предметни уговор.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 23.04.2021. године, поднели Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вељковић Радиши из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимиру из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор:  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић