



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-6966-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-178/2019
Датум: 01.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Пауновић Драгише из Београда, _____, поднетом преко Налетина Николе из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стана број 1 у пословни простор у улици Цара Николаја II број 68а, на катастарској парцели број 2307 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пауновић Драгише из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стана број 1 у пословни простор у улици Цара Николаја II број 68а, на катастарској парцели број 2307 КО Врачар у Београду.

Образложење

Пауновић Драгиша из Београда, _____, преко Налетина Николе из Београда, _____, поднео је 22.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стана број 1 у пословни простор у улици Цара Николаја II број 68а, на катастарској парцели број 2307 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-178/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног решења,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре,
- Информација о локацији IX-05 бр. 350.4-2385/2013 од 02.07.2013. године, издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

- Препис листа непокретности који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, број 595 од 30.07.2018. године,
- овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.03.2019. године, поднео Пауновић Драгиша из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, број 595 од 30.07.2018. године, стручно лице Одељења је установило да подаци у техничкој документацији везани за спратност објекта и ознаку стана који је предмет радова нису у складу са подацима службе за катастар непотректности РГЗ. Такође, у приложеном овлашћењу се наводи да је Пауновић Драгиша власник стана број 2, док је предмет захтева извођење радова на стану број 1 у улици Цара Николаја II број 68а, на катастарској парцели број 2307 КО Врачар у Београду.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило неусаглашеност поднетог захтева за пренамену стана у пословни простор уз извођење грађевинских радова са достављеном техничком документацијом у којој није дат приказ радова предвиђених за извођење, није приложен ситуациони приказ објекта са позицијом предметног стана предвиђеног за пренамену,

архивски пројекат, постојеће и новопроековано стање, све основе, карактеристични подужни и попречни пресеци, фасаде и преклопљена основа зида се/руши се. Такође, није приложена графичка документација – пројекат архитектуре у .dwg или.dwf формату.

Утврђена је неусаглашеност приложене Информације о локацији из 2013. године са важећим прописима (правни основ и дате смернице) уз напомену да се промена спољног изгледа фасаде (промена фасадног отвора) ради по основу претходно прибављених локацијских услова.

Потребно је извршити дефинисање намене будућег пословног простора и уколико је исти предвиђен за угоститељску намену доставити и елаборат заштите од пожара. Уколико је предвиђена продаја или издавање у закуп пословног простора уз захтев се прилаже и елаборат енергетске ефикасности пословног простора са одређеним енергетским разредом новоформираног пословног простора.

Потом, у главној свесци потребно је ускладити назив документације са поднетим захтевом – пренамена са извођењем радова; приложена одлука о именовању главног пројектанта није потписана и оверена од стране инвеститора или његовог пуномоћника, у општим подацима о објекту и локацији није наведен назив просторног односно урбанистичног плана. Наведена врста рада уписује се у посебно поље. У прикључцима на инфраструктуру нису дефинисани прикључци на градски водовод, градску канализацију и градску топлану, док се у вези прикључка на ЕДБ мрежу спомиње прилог 0.10 који није приложен; у основним подацима о објекту и локацији потребно је извршити усклађивање унетих података везаних за спратност и број функционалних јединица са подацима службе за катастар непокретности; прилог 0.9 - Изјава овлашћеног лица не може се односити на пројекат архитектуре с обзиром на то да ову изјаву која се тиче пројекта архитектуре потписује одговорни пројектант и иста чини саставни део пројекта архитектуре. Именована овлашћена лица израђују елаборате који се, уколико је потребно, предају уз ИДП. Такође, није приложен сажет технички опис инсталација.

У пројекту архитектуре потребно је ускладити назив документације са поднетим захтевом – пренамена са извођењем радова, као и ознаку стана који је предмет пренамене са подацима службе за катастар непокретности РГЗ. У техничком опису дати опис постојећег објекта (објаснити појам да је објекат по карактеру двострано једнострано узидан), дефинисати спратност објекта у складу са подацима службе за катастар непокретности РГЗ, дефинисати положај стана у предметном објекту са свим прикључцима на инфраструктуру, дати табеларни приказ физичких делова стана са појединачном и укупном постојећом површином стана пре пренамене, као и табеларни приказ физичких делова пословног простора са појединачном и укупном постојећом површином после спроведене пренамене; дефинисати све потребне радове за провођење пренамене; није приложен прилог нумеричка документација; приложену графичку документацију потребно је садржајно употпунити свим графичким прилозима прописаним Законом о планирању и изградњи и важећим подзаконским актима за ову врсту документације (ИДП – пројекат).

На крају, уз захтев нису приложени докази о уплати административних такси.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина

техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.03.2019. године, поднео Пауновић Драгиша из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Пауновић Драгиши из Београда, _____, преко Налетина Николе из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник