



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-29725-ISAW-3/2020  
Заводни број: 351-180/2020  
Датум: 05.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Невенке Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Мије Халиловић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 4 на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Невенке Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Мије Халиловић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 4 на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Невенка Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Мија Халиловић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднеле су 27.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 4 на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких

инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Извод из листа непокретности број 1177 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности од 24.07.2019. године, Споразум о деоби сувласничке заједнице закључен између Мије Марковић и Невене Поповић, пред Јавним бележником под бројем овере ОПУ: 927-2019 од 06.08.2019. године, потврда о обезбеђивању паркинг места за новоформирану стамбену јединицу, овлашћење за заступаштво и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-29725-LOC-1/2019, IX-185 број 350-1870/2019 од 28.11.2019. године, чини идејно решење под бројем 155/19 из септембра 2019. године – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев, као и услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ГС, Е-5308/19 од 08.11.2019. године и услови „Телеком Србија“ а.д. број 476039/1-2019 од 05.11.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.02.2020. године, поднеле Невенка Поповић и Миа Халиловић преко овлашћеног лица Марије Поповић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Невенка Поповић и Миа Халиловић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У пројектној документацији (главној свесци и пројекту архитектуре и пројекту хидротехничких инсталација), у одлуци о одређивању главног и одговорних пројектаната није уписан исправан назив важећег Закона о планирању и изградњи - неисправно је уписано одлука САД, уместо одлука УС (одлука Уставног суда).

У главној свесци, прилози – општи подаци о објекту и локацији и основни подаци о објекту и локацији нису у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/19). У општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова (наведена је у основним подацима), није наведен проценат учешћа у укупној површини дела који је предмет захтева (процент учешћа површине стана који је предмет интервенције у укупној површини објекта). У сажетом техничком опису наведено је да нема интервенција на инсталацијама водовода и канализације, а пројектном документацијом је предвиђено формирање нове кухиње у новом стану.

У пројекту архитектуре технички опис потписује одговорни, а не главни пројектант. У техничком опису наведено је да нема интервенција на инсталацијама водовода и канализације, а пројектном документацијом је предвиђено формирање нове кухиње у новом стану. У предмеру и предрачуноу и збирној рекапитулацији уписан је погрешан број лиценце одговорног пројектанта. Судопера чини саставни део кухиње, те је потребно предвидети је у оквиру новоформиране кухиње (стан број 4а) и обезбедити додатну звучну и хидроизолацију, обзиром да се кухињски елементи налазе изнад спаваће собе стана на етажи испод.

У пројекту електроенергетских инсталација судопера чини саставни део кухиње, те је потребно предвидети је у оквиру новоформиране кухиње (стан број 4а).

У пројекту електроенергетских инсталација постоји неусаглашеност приказаног постојећег стања и архивског пројекта у погледу постојања друге кухиње у стану (кухиња за новоформирану стан број 4а).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 27.02.2020. године, поднеле Невенка Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Миа Халиловић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Невенки Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Мији Халиловић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић