



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-14533-ISAW-5/2021
Заводни број: 351-180/2021
Датум: 01.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Суботић Немање из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица, Привредног друштва за пројектовање и остале услуге „Page Consortium“ д.о.о., са седиштем у Београду, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде у Булевару Ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Суботић Немањи из Београда, улица _____, ЈМБГ 2609981710012, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде спратности По+П+2+Пк у Булевару Ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б.

Главна свеска идејног пројекта адаптације оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Маријана И. Стругар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0505 03.

Идејни пројекат који садржи: пројекат архитектуре, израдило је Привредно друштво за пројектовање и остале услуге „Page Consortium“ д.о.о., са седиштем у Београду, улица Смиљанићева број 4.

Техничку документацију идејног пројекта израдили су:

0. Главна свеска идејног пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Маријана И. Стругар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0505 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Маријана И. Стругар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0505 03.

Образложење

Суботић Немања из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање и остале услуге „Page Consortium“ д.о.о., са седиштем у Београду, улица _____, поднео је 25.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде спратности По+П+2+Пк у Булевару Ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, информација о локацији IX-11 број 350.1-1021/2019 од 05.03.2019. године коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Уговор као и Анекс уговора о располагању заједничким деловима зграде и санацији, реконструкцији и адаптацији таванског простора закључен између Стамбене заједнице у Булевару Ослобођења број 23 и Суботић Немање, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.03.2021. године, поднео Суботић Немања преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање и остале услуге „Page Consortium“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови: уклањање делова постојећег оштећеног фасадног малтера, уклањање оштећених делова фасадне орнаментике уз задржавање основног архитектонског обликовања уличне фасаде, израда уличне фасаде са завршним слојем фасадног малтера у боји сличној постојећој, као и израда уличне фасаде у складу са постојећим стањем - обнављање затечене орнаментике.

Предвиђена инвестициона вредност према достављеној документацији из марта 2021. године износи 350.000,00 динара.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да се у Булевару Ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда спратности По+П+2+Пк.

Увидом у достављени Уговор број II:2842-2019 од 10.04.2019. године, оверен од стране јавног бележника, закључен између Стамбене заједнице Булевар Ослобођења број 23 и Суботић Немање као инвеститора, утврђено је да се инвеститор обавезао да изврши санацију поткровне етажне, заједничког простора и крова. Такође је увидом у достављени Анекс уговора број IV:264-2021 од 29.01.2021. године, закључен између Стамбене заједнице Булевар Ослобођења број 23 и Суботић Немање као инвеститора, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове утврдило да се поред обавеза преузетих основним Уговором инвеститор обавезао да изведе радове и на реконструкцији уличне фасаде стамбене зграде у Булевару Ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да Суботић Немања има одговарајуће право за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Суботић Немањи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање и остале услуге „Page Consortium“ д.о.о., са седиштем у Београду, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

**Шеф одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић